

Velkommen til Årsmøte
i
Gråhaugen Vegfellesskap, Mysuseter
30.september 2017



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap
Årsmøtet holdes i kaféen på Mysuseter Servicesenter
30.september kl. 17:00

Dagsorden

1. Konstituering
 - a. Stemmeberettigete
 - b. Innkalling/saksliste
 - c. Valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Innkomne saker, se vedlegg:
 - a. Tinglysing av veirett
 - b. Brøyting Østre Gråhaugen
5. Årsavgift og budsjett for 2017/2018
6. Valg

Stemmerett på årsmøtet har alle hytteeiere som har betalt årsavgift for 2016/2017.
Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.

Mht. fullmakter er det tillat med en fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmaktsgiver og stedfortreders navn.



Styrets beretning

for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017

Styret har bestått av:

Åge E. Pedersen	Leder
Rune Frisvold	Sekretær
Karin Høie Knutsen	Kasserer
Ola Veggum	Styremedlem

Utvalg nettsider:

Carl B. Harbitz

Revisor:

Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

Lars Spjeldnes	Leder
Carl Bonnevie	Medlem
Bjørn Eriksen	Medlem

Styret har i perioden hatt få saker til behandling, kommunikasjon har foregått ved 3 styremøter, via telefon, e-post og direkte samtaler.

I inneværende periode har det blitt jobbet med problematikken rundt tinglysing av veirett.

Brøyting av vei:

Styret inngikk forlenget kontrakt med Roy Frode Bjørnvolden for sesongen 2016/2017 for brøyting av vei nettet. Kostnader relatert til brøyting har for perioden holdt seg innenfor rammen av budsjett og ligger på samme nivå som foregående år. Brøytingen har vært oppgjort mot regning i forhold til medgåtte timer, til en timesats uendret fra foregående periode.

Vedlikehold av vei:

Generelt sett er veiene i god forfatning, opprensing av grøfter før varmeperioden setter inn har vist seg å ha god effekt. Enkelte områder trenger dog utbedring etter at snøsmeltingen har gitt seg.

Generelt ble det bestemt å foreta vedlikehold på utsatte steder.

Arbeidet med å gjennomføre vedtak fra årsmøtet, om utbedring av østre del av Østre Gråhaugen fra bekken opp til snuplass, ble ferdigstilt. En bør allikevel se på løsningen igjen ettersom smeltevannet har tatt uønsket retning.

Is- problemer :

Det er viktig at stikkrenner og rørgjennomganger holdes åpne og rene for vegetasjon. Dette for å unngå skader under snøsmelting. Spesielt viktig er det at rørgjennomganger holdes åpne, **praksis er at det er den enkelte hytteeier som er ansvarlig for å holde stikkrennene åpne inn til sin hytte.**

Styret bør gis fullmakt til igangsette tiltak ved ising, for så å kunne sende regningen videre til angjeldende hytteeier(e).

Parkering langs vei:

Det henstilles til alle hytteeiere og brukere å respektere og håndheve Vegfellesskapets vedtekter med hensyn til parkering. Spesielt er dette viktig gjennom vinterhalvåret hvor "tilgjengelig" bredde på veien blir redusert.

Ref. Vegfellesskapet vedtekter:

§10 Parkering

Parkering skal kun skje på felles parkeringsplasser merket for dette eller på private stikkveier/parkeringslommer. Parkering skal ikke skje langs felles vei, på felles møteplasser og snuplasser, eller på felles områder ment for av-/pålessing.

Bommen:

Årsmøte har tidligere besluttet å holde bommen låst hele året. Tidvis har bommen blitt holdt åpen. Det henstilles til alle hytteeiere og brukere å respektere og håndheve vedtaket.

Økonomi:

Regnskapet for 2017 viser et resultat på kr. 3 539,61, og en egenkapital/bankinnskudd pr 31-08-17 på kr. 88 555,45. Det henvises til vedlegg til innkalling, regnskap og revisjon.

Medlemmer:

Pr 31-08-17 er det ikke registrert nye medlemmer i løpet av siste periode, slik at Vegfellesskapet består av 72 medlemmer.

Vedlegg 1

Tinglysing av veirett

Stavanger 25-07-2017

NOTAT

Veirett i Vegfellesskapet Gråhaugen

Bakgrunn:

Årsmøte har, ved flere anledninger, bedt styret gjennomføre sikring av vei rett for hytteeiere som ikke har slik rett tinglyst. Spørsmålet om tinglysing har vært fremmet av Carl B. Harbitz, som ikke har veiretten tinglyst.

Undersøkelser:

Snakket med Terje Bredesen, om hva forrige styre hadde foretatt seg i forbindelse med saken. Terje måtte medgi at saken strandet som følge av andre prioriterte oppgaver.

Kontakt med Statens Kartverk på Hønefoss, avklarte at for å gjennomføre tinglysning av veirett krever dette at svært strenge formalkrav er oppfylt. Samtlige grunneiere og hytteeiere involvert må være listet med G.nr og B.nr.

For ordens skyld legges det med en link til info fra Kartverket:

tinglysing@kartverket.no ønsker å gjøre deg oppmerksom på denne siden på kartverket.no:

[Vei, vann og andre avtaler](#)

Tirsdag 4. juli hadde undertegnede et møte med Sel Kommune, v/ Anna Evjen. Kort oppsummert:

- Private veier er ikke innlemmet/omfattet som en del av reguleringsplanen for Mysusæter
- Kommunen har ikke oversikt over tinglyst veirett ved de forskjellige vegfellesskap
- Kommunen mener/antar at svært mange hytteeiere «mangler» tinglyst veirett

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysuseter

- Etter konsultasjon med andre kollegaer kunne Evjen opplyse at **Hevd på veirett** oppnås etter 20 år, ved «God Tro»
- Siden grunneiere er representert i styret, hytteeiere betaler sin kontingent så må dette være å betrakte som mer en «God Tro»
- Kommunen hadde vanskeligheter med å gi fullstendig liste over grunneiere og hytteeiere med fullstendige opplysninger.

Videre vurderinger:

Viktige spørsmål før valg av fremgangsmetode er:

1. Gjelder dette enkelte hytteeiere i ett område, dvs 2-3
2. Gjelder dette flere hytteeier i forskjellige områder
3. Gjelder dette samtlige hytteeiere.

Ved gjennomgang av skjøte (Østre Gråhaugen 82) for undertegnede, er det klart at veirett heller ikke her er nevnt eller tinglyst. Det er dermed grunn til å anta at dette gjelder for flere hytteeiere.

Saken kan da se mer omfattende ut enn først antatt, og styret må vurdere ekstern juridisk hjelp.

Ønsker å ta en videre diskusjon i styremøte 8. august.

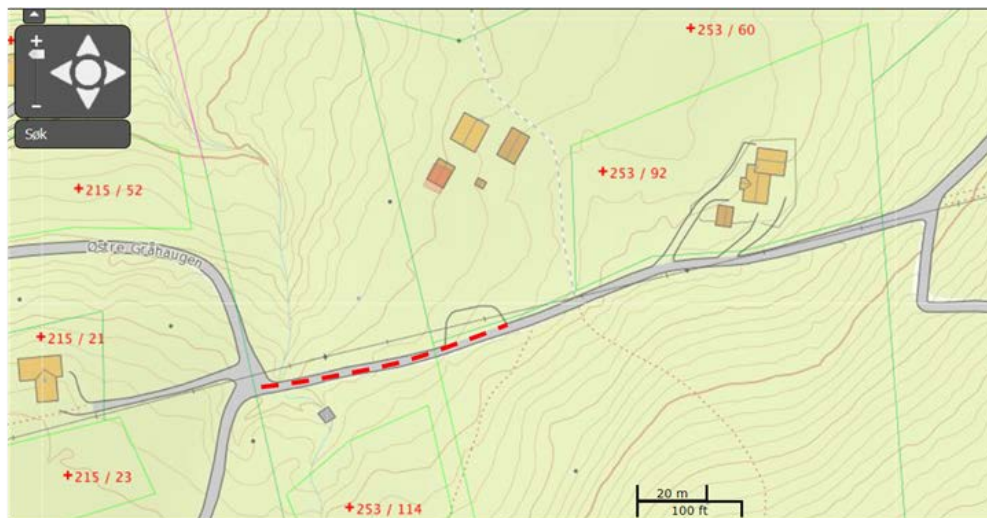
Vedlegg 2

Brøyting Østre Gråhaugen (øst for Gråhaugbekken)

Vinterbrøyting øst for Gråhaugbekken

Det er ønskelig å brøyte Vegfellesskapets østre veiarm over Gråhaugbekken og ca. 75 m videre østover (rødstiplet linje i kartfigur) forbi privat parkering på nordsiden av denne veiarmen (denne parkeringen kan i dag kun benyttes om sommeren). Brøytingen vil fordre at skiløypa legges på sørsiden av veiarmen. De berørte grunneierne samtykker til dette.

Forslag til vedtak: Gråhaugen Vegfellesskap går inn for vinterbrøyting av Vegfellesskapets østre veiarm fra Gråhaugbekken og østover forbi privat parkering på nordsiden av denne veiarmen. Brøyting og eventuell nødvendig utbedring av selve veiarmen bekostes av Vegfellesskapet. Kostnader med omlegging av skiløype samt brøyting av den private parkeringen bekostes av de enkelte brukere. Det nedsettes en komite som tar forslaget opp med Løypelaget og sammen med styret søker kommunen om tillatelse til brøyting av veien og omlegging av skiløypa. Komiteen rapporterer fortløpende til styret i Vegfellesskapet inntil brøyting kan iverksettes.



Mvh Carl Bonnevie og Carl B. Harbitz

REGNSKAP Gråhaugen Vegfelleskap

2016/2017

Budsjett 2017/2018

INNETEKTER		
Vegavgift	103 500,00	103 500,00
Andelsinnskudd/engangsavgift		
Salg nøkler	2 450,00	
Purreinntekter	325,00	
SUM INNETEKTER	106 275,00	103 500,00
UTGIFTER		
Vedlikehold vei/reparasjoner	39 254,50	40 000,00
Snøbrøyting	53 578,13	60 000,00
Kostnader skilt		
Strøm vei	3 433,15	5 000,00
Kostnader varmekabler	980,00	1 500,00
Bomprosjekt		
Årsmøte		
Hjemmeside	240,00	300,00
Innkjøp nøkler	5 067,00	
Porto/rekvisita	246,69	500,00
Gaver		
Gebyrer bank	88,50	
Differanser - ørediff + for mye bet.	-100,05	
SUM UTGIFTER	102 787,92	107 300,00
Renteinntekter bank	52,53	150,00
RESULTAT	3 539,61	-3 650,00
UB bank 31.08.16	88 555,45	90 105,45
UB bank 31.08.17		
UB bank 31.08.18		
Utestående pr. 31.08.17	5 200,00	3 600,00
Utestående pr. 26.08.16		

Til Årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

REVISJONSBERETNING FOR 2017.

Jeg har revidert regnskapet for 2017 som viser et års resultat på kr 3.539,61 sum egenkapital/bankinnskudd pr 31.08.17 er på kr 88.555,45,-

Regnskapet er ført på en slik måte at det gir en god oversikt over vegfellesskapets inntekter og utgifter. Vegfellesskapets bankinnskudd og kundefordringer er også funnet i orden.

Det er ikke funnet noe å bemerke vedrørende resultatregnskapet og regnskapet anbefales godkjent.

Otta 03.09.2017



Svein Tore Nymoën