

Velkommen til Årsmøte

i

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

2012



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i

Gråhaugen Vegfellesskap.

Årsmøtet holdes i kaféen på Mysusæter Servicesenter

29. september kl. 17:00

Dagsorden

1. Konstituering
 - stemmebrettigelse
 - innkalling/saksliste
 - valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen.
2. Årsberetning
3. Regnskap
4. El-tilførsel til varmekabler ved bommen
5. Innkomne forslag
6. Årsavgift og budsjett for 2012/2013
7. Valg
8. Eventuelt

Stemmerett på årsmøtet har alle hytteiere som har betalt årsavgift for 2011/2012. Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.

Mht fullmakter er det tillatt med én fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmakts giver og stedfortreders navn.

2. Årsberetning

Styrets beretning

for perioden 2. oktober 2011 til 29. september 2012

Styret har bestått av:

Terje Bredesen	Leder
Øystein Vold	Sekretær
Heidrun Ekren	Kasserer
Ola Veggum	Styremedlem

Utvalg nettsider:

Carl B. Harbitz

Revisor:

Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

Åge Pedersen	Leder
Tine Harbitz	Medlem
Hanne Wollebæk	Medlem

Styret dette året har i tillegg til den vanlige driften hatt fokus på oppfølging av saker fra forrige årsmøte og det tidligere styret. Videreutvikling av kontrakt vedrørende brøyting, tinglysing av veirett, brønnøysund, nettsider og bomsaken er hovedsakene. Styret har hatt 3 styremøter i perioden i tillegg til kontakt på telefon og e-mail.

Brøyting/vedlikehold av vei

Styret har videreført kontrakt om brøyting fra det forrige styret og i tillegg tatt inn noen presiseringer. Det er presisert at brøyting rekvirert direkte av en hytteeier utenfor kontraktfestede brøytetider er hytteeiers ansvar og at oppgjør skal skje direkte mellom hytteeier og den som utfører brøyting. Videre er det presisert at vår kontraktspart vedrørende brøyting skal være styret behjelpelig med å håndheve dette.

Videre er det presisert at bruk av eventuelle underleverandører skal skje med styrets samtykke og leveransen skal faktureres gjennom kontraktspart og være kontraktparts ansvar.

Generelt har vi hatt en meget gunstig vinter der det ikke har vært behov for spesielle tiltak i forhold til fremkommelighet.

Mht vedlikehold har styret ansett veistandarden i sommer for tilfredstillende slik at tredje trinn (opsjon) i det pågående utbedringsarbeidet har vært utsatt til avklaring i bomsaken forelå. Unntak er veiarm fra Gråhaugbekken mot øst som er gruset og grøften er rensket nå i høst.

Tinglysing av veirett.

Styret har vært i kontakt med sorenskriverkontoret på Vågå, Statens kartverk og Sel Kommune og fått følgende informasjon:

En veirett trenger i utgangpunktet ikke å være tinglyst, det kan være tilstrekkelig dersom veirett er gitt i kjøpsdokument i forbindelse med tomtekjøpet.

Kommunen peker på at det i konfliktsituasjoner er en klar fordel å kunne vise til en dokumentert veirett.

Dersom det ikke finnes opplysninger om veirett i skjøte eller kjøpsdokument kan et eget nytt dokument som stadfester slik rett tinglyses separat. Statens Kartverk har egnet skjema for dette som kan benyttes for tinglysing av veirett til alle hytteeiendommene under ett ("Erklæring om rettighet i fast eiendom"). Styreleder vil bistå det kommende styret med å få dette på plass.

Brønnøysund

Vegfellesskapet er omsider registrert i enhetsregisteret etter et par oppklaringsrunder med Brønnøysund. Vårt org.nr. er 997 321 219.

Nettsider

Vår utmerkede komité bestående av Carl Harbitz har gjort en imponerende jobb med hjemmesidene, disse blir idriftsatt i disse dager. Nettsidene vil bli et nyttig oppslagsverk for vegfellesskapets medlemmer.

Bomsaken

Styret har i perioden utarbeidet underlag og foretatt avstemning vedrørende ny bom. Prosjektet ble omfattende fordi det etter styrets mening også medførte omlegging av veien. Det har vært viktig for styret å legge frem et så realistisk prosjekt som mulig og at en eventuell realisering hadde gitt oss en løsning med god kvalitet og som ville vært varig for fremtiden. Avstemningsresultet ble som kjent 22 stemmer for, 27 stemmer imot.

Prosjektet inkluderte også fremlegg av el-kraft som også ville gitt permanent tilførsel til varmekablene i området. På anmodning fra forrige årsmøte skulle dette utredes som egen sak dersom ny bom ikke ble realisert og styret legger dette frem som sak for dette årsmøte.

Eksisterende bom er foreløpig reparert, ny lås er innkjøpt. Styret forutsetter at det arbeides videre med å sette bommen i bedre stand.

Økonomi

Pga den gunstige vinteren vi hadde og at planlagt vedlikehold så langt ikke er utført er økonomien i øyeblikket svært bra.

Av saker som styret har avsluttet i forhold til økonomi nevnes faktura fra Audun Hoff fra forrige vinter på kr. 19 250, denne har styret vurdert og gjort opp.

Styret har også kommet til enighet med en hytteeier (Larsen) i et forhold fra forrige vinter og fordringen er oppgjort.

Styret har også vurdert grunnlag for erstatning i sak vedrørende tett stikkrenne og overvann/is som påførte Vegfellesskapet kostnader i fjor. Styret har kommet til at det ikke er klar nok årsakssammenheng til at erstatning kan kreves.

Forøvrig vises til behandling av regnskap og budsjett.

Lillestrøm 7. september 2012

Terje Bredeesen
leder

Øystein Vold
sekretær

Heidrun Ekren
kasserer

Ola Veggum
styremedlem

3. Regnskap

REGNSKAP

GRÅHAUGEN VEGFELLESSKAP

02.10.2011 -01.10.12

Inntekter

Ekstra Vegavgift	Kr. 58 700.00
Vegavgift 2012	Kr. 71 200.00
Salg av nøkkel	Kr. 250.00
Dobbel bet. Vegavgift.	Kr. 1 100.00
Innbet. fra Larsen	Kr. 600.00
Renter 2011	Kr. 42.01

Sum Inntekter Kr. 131 892.01

Utgifter

Årsmøteinncalling v/Knutsen	Kr. 485.70
Servering årsmøte 2011	Kr. 1 680.00
Regn fra A. Hoff	Kr. 19 250.00
Konvolutter	Kr. 314.70
Regn. Fra Bjørnvolden 2011	Kr. 15 215.63
Kontorrekv./frimerker	Kr. 240.00
Brøyting/vedlikehold v/Bjørnvolden	Kr. 38 442.50
Lås og nøkkler	Kr. 2 659.00
Tilbakebet. av dobbelbet. Årsavgift	Kr. 1 000.00

Sum utgifter Kr. 79 287.53

Bankinnskudd pr. 01.10.2011 Kr. 28 576.55

Bankinnskudd pr. 31.07.2012 Kr. 81 181.03

Kr. 160 468.56 Kr. 160 468.56

Heidrun Ekren

Til Årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

REVISJONSBERETNING FOR 2012.

Jeg har revidert regnskapet for 2012 som viser et års resultat på kr 52.604,48 sum egenkapital/bankinnskudd pr 31.07.12 er på kr 81.181,03.

Regnskapet er ført på en slik måte at det gir en god oversikt over vegfellesskapets inntekter og utgifter. Vegfellesskapets bankinnskudd og kundefordringer er også funnet i orden.

Det er ikke funnet noe å bemerke vedrørende resultatregnskapet og regnskapet anbefales godkjent.

Otta 07.09.2012



Svein Tore Nymo

4. El-tilførsel til varmekabler ved bommen

Permanent strømtilførsel til varmekablene ved bommen ble på siste årsmøte vedtatt utredet som egen sak dersom ny bom ikke ble realisert. Denne utredningen er gjort i fbm bomsaken der permanent tilkobling og manuell styring av varmekablene var en del av prosjektet.

Arbeidet omfatter

- fremlegg av el-kraft, ca 150m,
- anlegge støpt armert betongfundament
- Innkjøp og montering av fordelingsskap m/måler.
- Permanent tilkobling av varmekabler.

Budsjettkostnad:

Graving, legging av rør og gjenfylling av grøft	kr. 40 000
Tilkobling og fremlegg av tilførselskabel (Eidefoss)	kr. 6 500
<u>Levering av el-skap, montering og elektriske arbeider</u>	<u>kr. 50 000</u>
Tilsammen	Kr. 96 500

Styret har ikke foretatt egne undersøkelser mht varmekablenes effektivitet ved isdannelser og føler noe usikkerhet i forhold til om varmekablene løser problemene.

Styret vil derfor foreslå følgende:

For å sikre at problemet med overvann og isdannelser blir løst på best mulig måte, skal det foretas en ny utredning av området i forhold til grøfter, stikkrenner osv for å avklare om det finnes andre og bedre tiltak. Eventuelle alternative tiltak skal beskrives og kostnadsberegnes slik at disse kan stilles opp mot alternativet med varmekabler. Styret avgjør hvilket av alternativ som er det beste og gjennomfører avstemning dersom dette anses riktig i hht vedtektene.

5. Innkomne forslag.

5.1 Hei,

jeg foreslår at Gråhaugen Vegfellesskap vurderer om noe kan gjøres for å forbedre estetikken rundt søppelcontainer ved bommen på parkeringsplassen. Problemet har vært tatt opp av Mysuseter vel når det gjelder containerne sentralt på Mysuseter. Det er vel derfor naturlig at Vegfellesskapet henvender seg til Mysuseter vel eller Sel kommune. Siden bommen skal utbedres, bør en imidlertid tenke gjennom løsninger slik at utbedring av bommen ikke kommer i konflikt med dette. Jeg har sett at man andre steder delvis graver ned containerne slik at de blir mindre dominerende eller graver de inn i terrenget med steinmur rundt.

Vennlig hilsen

Håvard Holterud

Vestre Gråhaugen 542

5.2 Hei

Forslag til årsmøtet:

- Arbeidet med omlegging av innkjøringspartiet og etablering av et manuelt bomsystem som foreslått, *igangsettes som planlagt*.

- *Grusing av østre vegarm*, slik at denne kommer opp til samme standard som vestre vegarm.

Mvh

Ulf Trøen

Dampsagveien 9

2004 Lillestrøm

Otta den 13.8.12.

Terje Røge Brødseu,
Stellustan 18,
2400 Lillestrøm.

Sak som skal tas opp på årsmøte

for vedlikeholdsutgiften på sommer
og vinterredlige begynnelse og bli avsluttet
i tide, er det slik som er diskutert i å
dette i arbeid.

Fra vil anbefale at arbeid settes ut på
arbeid.

Det blir ikke være en selvfølge at
det er Bjørnmoen som skal ha dette
uten konkurranse

Med hilsen
Egil A. Simonsen

Tlf. 95048389.

5.4 For å sikre vegfellesskapet kontroll på hvordan veinettet brøytes/vedlikeholdes foreslås at følgende punkter tas inn i kontrakt med entreprenør:

1. Ikke brøyte før det har kommet 10 cm sne på veien
2. Brøyte slik at hytteeierene kan gå på ski på veien om vinteren
3. Rensking av grøfter på ettervinteren hvis dette er nødvendig skal skje med høvelskjær bakmontert på høvel
4. Ved høvling av veien skal grusen høvles inn i veien
5. Ved bruk av andre innleide "maskiner" skal dette godkjennes av den til enhver tid sittende formann
6. Grusing av veien skal godkjennes av formannen
7. Pris på alle maskiner skal stå oppført i kontrakten, kontrakten skal underskrives av begge parter

Dette er et forslag og må diskuteres på Årsmøtet

Med hilsen

Kjell A. Simensen

6. Forslag til budsjett

Gjennomsnittlig kostnad pr. år for de tre siste år er ca. kr. 90 000.

Styret foreslår ny fast årsavgift på kr. 1 500,-.

Inntekter:

Vegavgift (1500 x 73 hytter)	kr. 109 500
Renter	kr. 600
Sum inntekter	kr. 110 100

Utgifter:

Servering Årsmøte	kr. 2300
Porto/rekvisita	kr. 1500
Utbedring av veisystemet	kr. 50 000
(Oppfølging av vedlikeholdsplan pluss rep av evt skader)	
Utført, ikke oppgjort vedlikehold høst 2012	kr. 5288
Brøyting pluss evt andre tiltak vinter	kr. 50 000
Nettside produksjon	kr. 5 000
Nettside registrering	kr. 340
Nettside årlig	kr. 180
Skilting ved fellesparkeringen	kr. 8000
Sum kostnader	kr. 122 608

Beholdning pr. 29.02.2012 kr. 81 181

Sum inntekter kr. 110 100

Sum kostnader

kr. 122 608

Budsjettert beholdning pr. 01.10.2013

kr. 68 673