

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

Velkommen til Årsmøte

i

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

2015



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i

Gråhaugen Vegfellesskap.

Årsmøtet holdes i kaféen på Mysusæter Servicesenter

26. september kl. 17:00

Dagsorden

1. Konstituering
 - stemmeberettigede
 - innkalling/saksliste
 - valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen.
2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Vedtektsendring i §2 Medlemsskap
5. Åpningstider for bommen
6. Løypelaget - medlemsskap
7. Årsavgift og budsjett for 2015/2016
8. Valg

Stemmerett på årsmøtet har alle hytteeiere som har betalt årsavgift for 2014/2015. Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.

Mht fullmakter er det tillatt med én fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmaktsgiver og stedfortreders navn.

2. Årsberetning

Styrets beretning

for perioden 28. september 2014 til 26. september 2015

Styret har bestått av:

Terje Bredesen	Leder
Hanne Bonnevie Wollebæk	Sekretær
Karin Høie Knutsen	Kasserer
Ola Veggum	Styremedlem

Utvalg nettsider:

Carl B. Harbitz

Revisor:

Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

Åge Pedersen	Leder
Per Kvinge	Medlem
Lars Spjeldnes	Medlem

Styret har i perioden behandlet tilsammen 12 saker, hatt 3 styremøter og i tillegg hatt kontakt gjennom telefon og e-post.

Det har ikke vært spesielt store saker dette året. I hovedsak har vi utført mindre vedlikehold og avsluttet regnskapet for bom-prosjektet. Vi har også mottatt melding om omorganisering av Løypelaget med spørsmål om medlemskap.

Styret mener standarden på veinettet vårt nå i hovedsak er god med unntak av et par forhold og at kun normalt vedlikehold skal være nødvendig i de nærmeste årene.

Brøyting/vedlikehold av vei

Styret har hatt kontrakt med Roy Bjørnvolden vedrørende brøyting av veiene og er som tidligere tilfreds med arbeidet. Brøyting har vært avtalt oppgjort mot regning i forhold til medgatte timer.

Kostnadmessig har brøyting kommet ut på samme nivå som forrige vinter. Hyppige snøfall har som i fjor medført flere timer brøyting enn forutsatt.

For kommende sesong foreslår vi at snømåking ved bommen tas inn som en del av brøytekontrakten. Det er viktig at det holdes rent for snø slik at bomarmen svinger fritt.

Mht. vedlikehold har det kun vært behov for høvling med unntak av en skade ved stikkrenna i svingen i vestre del der vi har varmekabel, denne er nå utbedret.

Styret har også avholdt en befaring med Bjørnvolden i forhold til å finne en løsning på problemet med mye overvann øverst i veiarmen øst for Gråhaugbekken. Hva som er en riktig løsning her er ikke avgjort, dette må avklares før vi kan motta et tilbud på arbeidet.

Det gjenstår også grusing av en kortere veilengde i fbm. ny avkjøring til østre del.

I høst fikk vi en skade på varmekabelen i svingen i vestre del. Vi engasjerte El-Øk, Otta som utbedret skaden. Varmekabelen kan spenningssettes ved behov, evt. med byggestrømskasse fra Eidefoss.

Prosjektet ved bommen.

Det endelige regnskapet ble klart etter nyttår og totalen ble som vi alle vet betydelig høyere enn budsjettet. I hovedsak skyldes dette pålegg fra Sel kommune om stikkrenne med 1m i diameter, vi satte opp ny bom i stedet for reparere den gamle. Vi pyntet og gjorde mere enn forutsatt ved bl.a. å stable stein, fylle på jord og ikke minst gruse hele P-plassen.

Alle hytteeiere har betalt sin andel og vegfellesskapet har skjøtt til de 65 000 som ble satt av i budsjettet for dette prosjektet under årsmøtet 2014. Resten er dekket ved andre tilskudd og hele prosjektet er dermed ferdig oppgjort og avsluttet.

I sommer har vi også fått på plass «velkommen» skiltet, kostnaden her har vært dekket over det ordinære regnskapet og ikke vært en del av prosjektet ved bommen.

Økonomi

Sist vinter ga ingen spesielle utfordringer og følgelig ingen større uforutsette kostnader for Vegfellesskapet.

Brøytekostnadene er allikevel også i år høyere enn budsjettet, først og fremst pga. oftere snøfall i forhold til hva som har vært gjennomsnittet.

Timeprisen for brøyting har vært 3,8% høyere i år sammenlignet med de to foregående år. De siste 4 år har vi hatt en gjennomsnittlig prisstigning pr. brøytetime på ca. 2,0% pr. år (kr. 780 i 2011/2012 til kr. 843,75 i 2014/2015)

Generelt er økonomien i Vegfellesskapet meget god.

For øvrig vises til behandling av regnskap og budsjett.

Medlemmer

Styret har lyktes med å finne bekreftelse på at den siste hytta som det har vært tvil om mht. medlemskap faktisk er medlem i Vegfellesskapet og har vært det fra lang tid tilbake. Vi er dermed 74 medlemmer som tilsvarer antall bebygde tomter.

Tinglysing av veirett

Styret har igjen vært i kontakt med Kartverket og fått oppskrift på hvordan dette kan gjøres. Vi er i gang med å utarbeide en beskrivelse av denne rettigheten som sammen med et kart som viser veinettet som rettigheten vil omhandle skal sendes til tinglysing. Før innsending skal opplysninger og innhold sjekkes med kartverket for å unngå at tinglysing blir avslått pga. mangler i de innsendte dokumentene. Alle berørte grunneiere må signere på dokumentene før innsending. Får vi dette på plass vil hver enkelt hytteeier/tomteeier ha en tinglyst rett til bruk av veinettet vi i dag har.

Støtte fra Sel Kommune

Styret har vært i kontakt med Sel Kommune med spørsmål om støtte til brøyting og spesielle prosjekter i fbm. veiene. Sel kommune svarer at de har klare regler om at det må være fastboende knyttet til veiene for at eventuell støtte skal kunne gis. Dette gjelder generelt og spesielt med tanke på brøyting, grusing osv. Spesielle prosjekter kan det gå an å søke om støtte til, da må dette gjøres i forkant.

Denne orienteringen er innhentet på telefon til Sel kommune.

Løypelaget

Ekstraordinært årsmøte i Mysuseter og Raphamn løypelag ble avholdt mandag 8. juli 2015 i form av et stiftelsesmøte av Foreningen Mysuseter og Rapham løypelag. Thorleif Tangen møtte som observatør for Gråhaugen Vegfellesskap. Det er et ønske fra den nye foreningen at vi blir medlem.

Lillestrøm 2. september 2015

Terje Bredesen
leder

Hanne Bonnevie Wollebæk
sekretær

Karin Høie Knutsen
kasserer

Ola Veggum
styremedlem

3. Regnskap

REGNSKAP Gråhaugen Vegfellesskap	2014/2015	2013/2014
INNETEKTER		
Vegavgift	106 500,00	108 000,00
Andelsinnskudd/engangsavgift		9 000,00
Tilskudd/erstatning		38 144,00
Gebyr utenlandsk bank	150,00	50,00
Salg nøkler	3 850,00	
Porto ved salg av nøkler	560,00	
SUM INNETEKTER	111 060,00	155 194,00
UTGIFTER		
Vedlikehold vei/rep etter flom	12 419,00	86 187,50
Snøbrøyting	40 125,00	33 312,50
Kostnader skilt	7 738,00	
Strøm vei	2 594,00	
Kostnader varmekabler	4 605,00	
Årsmøte	1 020,00	1 820,00
Hjemmeside	305,00	320,00
Porto	304,50	170,00
Rekvisita		79,50
Innkjøp nøkler	4 881,00	
Porto forsendelse nøkler	560,00	
Gebyrer bank	118,50	
SUM UTGIFTER	74 670,00	121 889,50
Renteinntekter bank	85,50	64,92
NETTO KOSTNADER	74 584,50	121 824,58
OVERSKUDD	36 475,50	33 369,42
IB bank 01.09.14	82 928,97	
UB bank 26.08.15	122 405,00	
Vegavgift utestående pr. 31.08.14		7 500,00
Vegavgift utestående pr. 26.08.15	4 500,00	

Regnskap "bomprosjekt" Gråhaugen Vegfellesskap

	Antall	Enhets- pris	Sum	Sum inkl. mva
Bjørnvolden Maskin AS, fakt 1029, 13.09.2014				
Tilkjøring av maskiner	1	1500	1500,00	
Timer gravemaskin/traktor	97	750	72750,00	
Timer piggings	16	900	14400,00	
Kult/grus - utlegg og transport 0-32	144	250	36000,00	
Kult/grus - utlegg og transport 0-16	32	250	8000,00	
Kult/grus - utlegg og transport 20-120	64	250	16000,00	
Kult/grus - utlegg og transport 16-32	24	270	6480,00	
Kabelsand	18	180	3240,00	
Jord	48	320	15360,00	
Stikkrenne 8m, 0,6m	1	2400	2400,00	
Stikkrenne 8m, 1m	1	12895	12895,00	
Frakt stikkrenne	1	1800	1800,00	
Muring	6	750	4500,00	
Manuelt arbeid	6	350	2100,00	
Sum faktura fra Bjørnvolden			197425,00	246 781,25
Bjørnvolden Maskin AS, fakt 1048, 10.10				
Kult/grus - utlegg og transport 0-16	16	250	4000	
Kult/grus - utlegg og transport 16-32	8	270	2160	
Bomfundament inkl. graving, forskaling og st	1	7952,5	7952,5	
			14112,5	17 640,63
Ahlsell varmekabler 6 stk.	1	10241	10241	12801,08
Rør for varmekabler 225 m.	225	8	1800	2250,00
El-Øk (fordelingsskap pluss elektriker arbeider)			10000	25000
Sikringssystemer AS (bom)			10330	12912,50
Eidefoss (påkobling av el-kraft)				1402,62
Låssylinder vårt system			1884	2355,00
Sel Kommune (behandlingsgebyr søknad)				6440,00
Totalt inkl. mva				346 333,00
Finansiering				
Overført fra Vegfellesskapets beholdning				-65 000,00
"Tilskudd" Terje Bredesen				-82 495,00
Utfakturert hytteeierne 2015	74 andeler			-198 838,00
				-346 333,00

Til Årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

REVISJONSBERETNING FOR 2015.

Jeg har revidert regnskapet for 2015 som viser et års resultat på kr 36.475,50 sum egenkapital/bankinnskudd pr 26.08.15 er på kr 122.405,-

Regnskapet er ført på en slik måte at det gir en god oversikt over vegfellesskapets inntekter og utgifter. Vegfellesskapets bankinnskudd og kundefordringer er også funnet i orden.

Regnskapet for bomprosjektet er oversiktlig og det er heller ikke noe å bemerke i dette. Kostnaden på bomprosjektet kom på 346.333,-.
Til dette prosjektet er det overført 65.000,- fra Vegfellesskapet sin konto, hytteeierne har betalt inn 198.838,- og Terje Bredesen har lagt ut 82.495,-

Det er ikke funnet noe å bemerke vedrørende resultatregnskapet og regnskapet anbefales godkjent.

Otta 08.09.2015



Svein Tore Nymoen

4. Vedtektene §2 – forslag til endring

Styret fremmer forslag om endring av vedtektenes §2 som følger:

Eksisterende formulering:

§2 Medlemskap

Medlemmer i Vegfellesskapet er alle som har godtatt Vegfellesskapets vedtekter og betalt sine hele andeler. Medlem som trer ut av Vegfellesskapet har ikke krav på tilbakebetaling av andelsinnskuddet. Andelene følger eiendommene. Opptak av nye medlemmer avgjøres på årsmøtet. Andelsinnskudd for nye medlemmer pr. 02.10.2011 er kr 6000,-. Beløpet inkluderer ett sett nøkler/adgangskort. Årsmøtet kan vedta endringer ved simpelt flertall. Dette gjelder ikke for utbygde tomter hvor innskudd allerede er betalt. Hytteeiere er forpliktet til å være medlem i Vegfellesskapet.

Endres til:

§2 Medlemskap

Hytteeiere er forpliktet til å være medlem i Vegfellesskapet og godta Vegfellesskapets vedtekter ved å betale hele sine andeler.

Andelsinnskudd for nye medlemmer pr. 02.10.2011 er kr. 6 000,-. Beløpet inkluderer ett sett nøkler/adgangskort. Engangs veiavgift kommer i tillegg, ref. §9, pkt.1. Årsmøtet kan vedta endringer ved simpelt flertall. Dette gjelder ikke for utbygde tomter hvor innskudd allerede er betalt. Medlemmer som trer ut av Vegfellesskapet har ikke krav på tilbakebetaling av andelsinnskuddet eller engangs veiavgift. Andelene følger eiendommene. Nye medlemmer skal bekjentgjøres/protokollføres ved første ordinære årsmøte etter innmelding. Det er viktig at hytteeierne melder om eierskifte til det til enhver tid sittende styret.

5. Forslag til endring av åpningstider for bommen

Det er fra tid til annen trafikk av nysgjerrige som sliter unødvendig på veien, det er også observert uønskede «gjester» i hyttefeltet.

Styret foreslår derfor:

- *Bommen holdes stengt hele året.*

6. Løypelaget

Løpelaget er endret til Foreningen Mysuseter og Raphamn løypelag og ønsker at Gråhaugen Vegfellesskap blir medlem. Løypelaget har satt medlemsavgiften for oss til kr. 3000,-/år (kr. 40/år/medlem).

Mange av medlemmene våre innbetaler frivillig støtte til løypelaget pr. i dag, spørsmålet er om vi i tillegg skal være medlem gjennom Mysuseter Vegfellesskap.

- Diskusjon/avklaring rundt dette

7. Årsavgift – budsjett 2015/2016

Styret foreslår at årsavgiften holdes uendret på kr. 1 500,-.

Inntekter:

Vegavgift (1500x71 hytter)	106 500	111 000
Renter	100	600
Sum inntekter	106 600	111 600

Utgifter:

Servering årsmøte	2 500	2 300
Porto/rekvisita	500	1 000
Brøyting	40 000	30 000
Generelt vedlikehold av veiene	30 000	30 000
Utbedring veiarm øst for Gråhaugbekken	15 000	
Eidefoss/el. Til varmekabler	8 000	8 000
Grøftrens	7 000	7 000
Web hotell	320	320

Sum kostnader 103 320

Beholdning pr. 28.08.2015	122 405
Sum inntekter	106 600
Sum kostnader	-103 320
Overføring bomprosjektet	-65 000
Budsjettert beholdning pr. 01.10.2016	kr. 60 685

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

8. Valg