

Velkommen til Årsmøte

i

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

2013



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i

Gråhaugen Vegfellesskap.

Årsmøtet holdes i kaféen på Mysusæter Servicesenter

28. september kl. 17:30

Dagsorden

1. Konstituering
 - stemmebrettigelse
 - innkalling/saksliste
 - valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen.
2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Retningslinjer for brøyting/vedlikehold av veiene
5. Innkomne forslag
6. Årsavgift og budsjett for 2013/2014
7. Valg
8. Eventuelt
 - Orientering fra Sel kommune ang. avløpssystemet v/Bjørn Aabakken

Stemmerett på årsmøtet har alle hytteeiere som har betalt årsavgift for 2012/2013. Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.

Mht fullmakter er det tillatt med én fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmaktsgiver og stedfortreders navn.

2. Årsberetning

Styrets beretning

for perioden 1. oktober 2012 til 28. september 2013

Styret har bestått av:

Terje Bredesen	Leder
Hanne Bonnevie Wollebæk	Sekretær
Heidrun Ekren	Kasserer
Ola Veggum	Styremedlem

Utvalg nettsider:

Carl B. Harbitz

Revisor:

Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

Åge Pedersen	Leder
Tine Harbitz	Medlem
Lars Spjeldnes	Medlem

Styret har i perioden behandlet tilsammen 13 saker i 2 styremøter og i tillegg hatt kontakt gjennom telefon og e-post.

Av spesielle saker nevnes nok en vanskelig vinter med mye overvann og is, vårfloppen som også berørte vårt veinett og styret har hatt et nytt prosjekt til avstemning blandt medlemmene. Økonomisk har vi klart oss ganske bra men en overskridelse har det blitt i forhold til budsjettet.

Brøyting/vedlikehold av vei

Styret har hatt kontrakt med Roy Bjørnvolden vedrørende brøyting av veiene og har vært meget tilfreds med arbeidet. Brøyting har vært avtalt oppgjort mot regning i forhold til medgåtte timer og kostnadmessig har brøyting kommet ut på tilnærmet samme nivå som forrige vinter.

Sist vinter fikk vi igjen store utfordringer i forhold til overvann og isdannelser. Problemet var spesielt stort ved bommen og i svingen i vestre del. Styret har lagt vekt på å holde veiene fremkommelige så godt som mulig og kjøpt tjenester av Bjørnvolden til tining av stikkrenner og grusing på de vanskeligste områdene.

I svingen i vestre del bygget det seg opp en stor issvull, her ble det satt ut sandkasse for avhjelpe situasjonen. I våres engasjerte styret Bjørnvolden til å fjerne isen.

Vårflommen var voldsom med betydelige skader flere steder i Gulbrandsdalen. Våre veier greide seg etter forholdene bra bortsett fra et område i østre del som fikk større skader. Disse skadene er taksert og søknad om erstatning er sendt Statens landbruksforvaltning for avgjørelse, kategori naturskade. Taksten er på kr. 43 900,-. Egenandel kr. 10 000,-.

På grunn av det store presset på entrepenører i forbindelse med vårflommen var det vanskelig å få oppgradert veinettet før ferien. Den store skaden ble reparert midlertidig, denne blir nå endelig utbedret og i tillegg blir svingen nedenfor Gråhaugbekken utvidet, dette var et av gjestående punkter fra tidligere planer for vedlikehold.

Veiene har fått noen flere skader i løpet av sommeren pga kraftig regn men styret har besluttet å utsette videre grusing til våren 2014.

Nytt prosjekt til avstemning blandt medlemmene.

Som vedtatt på årsmøte 2012, har styret utarbeidet et nytt forslag til tiltak ved P-plassen. Dette omhandler etablering av varmekabler og el-tilførsel, flytte bommen og omlegging av avkjørsel til østre del. Forslaget ble vedtatt med 32 mot 6 stemmer og prosjektet vil dermed bli gjennomført. Realistisk sett vil våren 2014 være sannsynlig tidspunkt for gjennomføring.

Retningslinjer for brøyting og vedlikehold av veiene.

Styret har satt opp noen enkle retningslinjer for brøyting og stell av veiene, også i hht vedtak på siste årsmøte. Disse bygger i store trekk på innhold i kontrakten som benyttes for brøyting og har i tillegg noen enkle regler for vedlikehold.

Tinglysing av veirett.

Denne saken har vært diskutert i styret men ikke fått den fremdriften vi hadde ønsket. Før tinglysing etter modellen som omtalt på forrige årsmøte kan finne sted må det gjøres noen avklaring mot grunneierne. Denne jobben er ikke gjort og saken må følgelig følges opp videre av det kommende styret.

Økonomi

De store utfordringene vi har hatt i vinter med overvann/is og med en kraftig vårflom på toppen har medført vesentlige høyere kostnader gjennom denne vinteren sammenlignet med forrige vinter. Er vi heldige og får erstatning for flomskaden, er vi allikevel i nærheten av budsjettet.

Styret har hatt dialog med OVF og hytteeier som til nå ikke har vært medlem. Styret er i dialog og begge disse sakene ser ut til løse seg i forhold til medlemskap og avgift.

Forøvrig vises til behandling av regnskap og budsjett.

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

Lillestrøm 10. september 2013

Terje Bredesen
leder

Hanne Bonnevie Wollebæk
sekretær

Heidrun Ekren
kasserer

Ola Veggum
styremedlem

3. Regnskap

REGNSKAP

GRÅHAUGEN VEGFELLESSKAP, Mysusæter

31.07.2012 -18.08.13

Inntekter

Vegavgift	Kr. 105 600,00
Salg av nøkler	Kr. 750,00
Dobbel bet. Vegavgift.	Kr. 3 000,00
Renter	Kr. 98,52

Sum Inntekter Kr. 109 448,52

Utgifter

Faktura fra Bjørnvolden 19.09.12 (Grøftrensk)	Kr. 5 287,50
Faktura fra Hoff (Grøftrensk/stikkrenne v/bommen)	Kr. 15 000,00
Produksjon hjemmesider v/Glimsdal	Kr. 5 000,00
Servering årsmøte 2012	Kr. 1 820,00
Domeneshop/webhotel	Kr. 320,00
Kontorrekv./frimerker	Kr. 380,00
Brøyting v/Bjørnvolden	Kr. 27 625,25
Tining/grusing vinter	Kr. 30 556,25
Tilbakebet. av dobbelbet. årsgift	Kr. 3 000,00
Tining/fjerne is vinter/utbedre flomskade øst	kr. 42 656,25
Domeneshop/webhotel 2013/2014	Kr. 320,00
Omkostning bank	Kr. 40,50

Sum utgifter Kr. 132 005,50

Bankinnskudd pr. 31.07.2012 Kr. 81 181,03

Bankinnskudd pr. 18.08.2013 Kr. 58 624,05

Kr. 190 629,55 Kr. 190 629,55

Otta, den 31.08.2013

Heidrun Ekren

Til Årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

REVISJONSBERETNING FOR 2013.

Jeg har revidert regnskapet for 2013 som viser et års resultat på kr -22.556,98 sum egenkapital/bankinnskudd pr 18.08.13 er på kr 58624,05.

Regnskapet er ført på en slik måte at det gir en god oversikt over vegfellesskapets inntekter og utgifter. Vegfellesskapets bankinnskudd og kundefordringer er også funnet i orden.

Det er ikke funnet noe å bemerke vedrørende resultatregnskapet og regnskapet anbefales godkjent.

Otta 07.09.2013



Svein Tore Nymoen

4. Retningslinjer for brøyting/vedlikehold av veiene

Brøyting.

1. Det skal opprettes kontrakt for snøbrøyting av felles veier for hver sesong med enten fast timepris eller fastpris pr. sesong. Styret må avgjøre hva som er mest hensiktsmessig. Prisene skal oppgis inkl.mva.
Som vedlegg til kontrakten skal det følge gjenpart av veikart hvor det tydelig fremkommer hvilke deler av veinettet som skal brøytes.
2. Vegsystemet brøytes dagen før helger og høytider/ferier (jul-nyttår, vinterferie uke 8-9, påske, Kristi Himmelfart, pinse, 1. mai, 17. mai) dersom det alt har lagt seg snø på veien og det samtidig ser ut til å bli mer enn 10 cm snø på veien i løpet av disse periodene. Vegsystemet brøytes på nytt i løpet av disse periodene dersom det blir problematisk å kjøre ned igjen med vanlig personbil.
3. Utenom helger og høytider/ferier brøytes vegsystemet kun på forespørsel fra den enkelte, og på dennes kostnad. I kontrakten for brøyting skal det presiseres at entreprenøren skal være styret behjelpelig med å håndheve dette. Privat avropt av brøyting gjøres i slike tilfeller opp direkte mellom hytteeier og entreprenør.
4. Bistand fra andre i fbm å opprettholde fremkommelighet om vinteren, f.eks. fjerning av is osv skal skje i samråd med styret og med styrets samtykke. Slik bistand (underentreprenør) administreres av entreprenøren og er underlagt entreprenørens ansvar. Fakturering skjer gjennom entreprenøren.
5. Brøytekostnadene faktureres Vegfellesskapet ikke sjeldnere enn annenhver måned.
6. Veien skal brøytes i en bredde på ca. 3m og slik at det ligger igjen snø i grøftene.

Vedlikehold.

1. Veien skal inspiseres hver vår i forhold til skader som kan ha oppstått gjennom vinteren og i snøsmeltingen. På grunnlag av hva som avdekkes gjennom inspeksjonen skal det utarbeides en kort beskrivelse av nødvendig vedlikehold som det innhentes fastpris på. Evt kan det inngås kontrakt som strekker seg over en lengre periode ved større arbeider.
2. Evt grusing utføres med grus type 0-20mm
3. Evt høvling utføres slik at grusen forblir i veibanen og samtidig slik at veien har "rund" profil og er høyest i midten.
4. Grøftene renses 1. gang pr år, spesielt ved stikkrenner (private stikkrenner er hytteeiers ansvar).

5. Bommen – nye åpningstider

Forslag til årsmøte: Endre åpen bom fra 01.09. til 01.10.

Begrunnelse: Septemer er den måned som det er mest trafikk til og fra hyttene.

Beste hilsen

Arvid Ekren

6. Forslag til budsjett 2013/2014

Styret foreslår at fast årsavgift holdes uendret på kr. 1 500,-.

Inntekter:

Vegavgift (1500 x 74 hytter)	kr. 111 000
Renter	kr. 100
Sum inntekter	kr. 111 100

Utgifter:

Servering årsmøte	kr. 2300
Porto/rekvisita	kr. 1500
Nødvendige arbeider/ vedlikehold høst 2013 (Fullføre sving østre del, se over stikkrenner osv)	kr. 20 000
Byggestrømskasse og varmekabler sving vestre del	kr. 8000
Brøyting 2013/2014	kr. 27 000
Grøfterens våren 2014	kr. 7 000
Utbedring av veisystemet våren 2014 (Grusing/høvling pluss rep av evt skader)	kr. 40 000
Webhotel	kr. 320
Skilting ved fellesparkeringen	kr. 8000
Sum kostnader	kr. 114 120

Beholdning pr. 18.08.2013	kr. 58 624
Sum inntekter	kr. 111 100
Sum kostnader	
Budsjettert beholdning pr. 01.10.2014	

kr. 114 120
kr. 55 604

7. Valg

8. Eventuelt

- Orientering av Sel Kommune v/Bjørn Aabakken vedr avløpssystemet vårt