

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

Velkommen til Årsmøte

i

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

2014



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i

Gråhaugen Vegfellesskap.

Årsmøtet holdes i kaféen på Mysusæter Servicesenter

27. september kl. 17:00

Dagsorden

1. Konstituering
 - stemmeberettigede
 - innkalling/saksliste
 - valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen.
2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Nytt medlem
5. Årsavgift og budsjett for 2014/2015
6. Valg

Stemmerett på årsmøtet har alle hytteiere som har betalt årsavgift for 2013/2014. Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.

Mht fullmakter er det tillatt med én fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmaktsgiver og stedfortreders navn.

2. Årsberetning

Styrets beretning

for perioden 30. september 2013 til 27. september 2014

Styret har bestått av:

Terje Bredesen	Leder
Hanne Bonnevie Wollebæk	Sekretær
Karin Høie Knutsen	Kasserer
Ola Veggum	Styremedlem

Utvalg nettsider:

Carl B. Harbitz

Revisor:

Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

Åge Pedersen	Leder
Per Kvinge	Medlem
Lars Spjeldnes	Medlem

Styret har i perioden behandlet tilsammen 10 saker, hatt 1 styremøte og i tillegg hatt kontakt gjennom telefon og e-post.

Den største saken i år har vært prosjektet ved bommen, i tillegg har vi gjennomført en større oppgradering av veinettet. I svingen i vestre del har vi lagt ut varmekabel som en prøveordning i forhold til isdannelser.

Styret beklager at bommen sto oppe lange perioder sist vinter, dette skyldes flere uheldige omstendigheter. Bl.a. brakk det nedre hengslet.

Brøyting/vedlikehold av vei

Styret har hatt kontrakt med Roy Bjørnvolden vedrørende brøyting av veiene og har vært tilfreds med arbeidet. Brøyting har vært avtalt oppgjort mot regning i forhold til medgåtte timer. Kostnadmessig har brøyting kommet ut noe høyere sammenlignet med forrige vinter. Flere snøfall og følgelig flere timer brøyting er årsaken til dette. Timeprisen for brøyting har vært den samme som vinteren 2012/2013.

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

De gjenstående utbedringene på veiene fra høsten 2013 er utført, dette gjelder utvidelse av svingen nedenfor Gråhaugbekken og endelig utbedring av flomskader samme sted.

Som planlagt har vi i sommer gruset opp mesteparten av veinettet og mener nå standarden er god. Det er kjørt på i alt 182m³ grus, veiene er deretter høvlet.

Prosjektet ved bommen.

Styret har omsider fått dette gjennomført.

Prosjektet er behandlet i Sel kommune og godkjent som prosjekt med ansvarsrett. Styret valgte Roy Bjørndalen til å utføre arbeidet og vi er godt fornøyd med utførelsen. Prosjektet har omfattet omlegging av veien, flytte søppel kontaineren, føre frem el tilførsel, etablere fordelingsskap, legging av varmekabler og generell pynting av området. Plassering av velkomstskiltet gjenstår.

Det er lagt ut varmekabler med en samlet effekt på 3,7 kW fordelt på til sammen 6 kabler. Kablene kan styres manuelt fra fordelingsskapet og evt. av termostat. Vi forutsetter at vi må prøve oss noe frem i forhold til hvordan vi bruker kablene.

Det er innkjøpt ny bom med samme bredde som tidligere (5,5m) av typen hev/senk. Låssystemet blir fast med det samme systemnummer som tidligere, eksisterende nøkler benyttes videre.

Prosjektet har en budsjettpris på ca. kr. 180 000 men utføres på regning. Dette er etter styrets oppfatning det beste for begge parter og vil normalt gi en lavere pris enn fast pris.

Som avtalt blir det ført eget regnskap for prosjektet, dette vil bli distribuert til medlemmene sammen med faktura på den respektives andel.

Varmekabel i svingen i vestre del.

Som nevnt ble det lagt ut ca. 80m varmekabel i området ved svingen i vestre del i fjor høst. Vi fikk Eidefoss til å sette opp byggestrømskasse slik at kabelen var i drift i vinter. Dette fungerte fint, ingen tegn til isdannelser.

Dessverre var dette en «snill» vinter i forhold til isdannelser og vi har derfor ikke et endelig svar på hvor effektivt dette er.

På samme tid ble stikkrennen i denne svingen utbedret, dette kan også ha bedret forholdene i denne svingen.

Varmekabelen blir imidlertid liggende og kan spennings settes ved behov ved hjelp av byggestrøm. Evt. permanent strømforsyning til denne kabelen må avgjøres senere.

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

Økonomi

Sist vinter ga ingen spesielle utfordringer og følgelig ingen spesielle kostnader for vegfellesskapet. Samtidig var vi heldige og fikk inn kr. 38 144 i støtte i fbm flomskaden. Økonomien er derfor i øyeblikket svært god.

Vi har også fått inn engangsavgift fra et nytt potensielt medlem slik at vi til tross for en vesentlig oppgradering av veiene i sommer har meget god likviditet.

Forøvrig vises til behandling av regnskap og budsjett.

Lillestrøm 10. september 2014

Terje Bredesen
leder

Hanne Bonnevie Wollebæk
sekretær

Karin Høie Knutsen
kasserer

Ola Veggum
styremedlem

3. Regnskap

REGNSKAP

GRÅHAUGEN VEGFELLESSKAP, Mysusæter, 18.08.2013 - 01.09.14

Inntekter

Vegavgift	Kr.	108 000
Andelsinnskudd/engangsavgift	Kr.	9 000
Tilskudd/erstatning	Kr.	38 144
<u>Gebyr utenlandsk bank</u>	<u>Kr.</u>	<u>50</u>

SUM INNTEKTER **Kr. 155 194**

Utgifter

Vedlikehold/rep etter flom	Kr.	86 187,50
Utbedring av flomskader høsten 2013	kr.	26 687,50
Opprusting av veiene sommeren 2014	kr.	59 500,00
(182m3 grus, á kr. 250 + mva, 3 timer høvling)		
Brøyting v/Bjørnvolden (41 timer á kr. 650 + mva)	Kr.	33 312,50
Servering årsmøte 2013	Kr.	1 820,00
Domeneshop/webhotel	Kr.	320,00
Porto	Kr.	170,00
<u>Rekvisita</u>	<u>Kr.</u>	<u>79,50</u>

SUM UTGIFTER **Kr. 121 889,50**

Gebyr bank	kr.	63,50
Renteinntekt bank	kr.	64,92

Netto finans (inntekt) kr. 1,42

OVERSKUDD **kr. 33 305,92**

Bankinnskudd pr. 01.10.2013	Kr.	58 623,05
Bankinnskudd pr. 01.09.2014	Kr.	83 178,47
Vegavgift utestående pr. 31.08.2014	kr.	9000,00

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

Til Årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

REVISJONSBERETNING FOR 2014.

Jeg har revidert regnskapet for 2014 som viser et års resultat på kr 33.304,50 sum egenkapital/bankinnskudd pr 01.09.14 er på kr 83.178,47.

Regnskapet er ført på en slik måte at det gir en god oversikt over vegfellesskapets inntekter og utgifter. Vegfellesskapets bankinnskudd og kundefordringer er også funnet i orden.

Det er ikke funnet noe å bemerke vedrørende resultatregnskapet og regnskapet anbefales godkjent.

Otta 05.09.2014



Svein Tore Nymoen

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

4. Nytt medlem

Opplysningsvesenets Fond har nå sagt ja til å bli medlem. Engangsavgift er innbetalt (kr. 6000 + kr. 3000).

Opplysningsvesenets Fond

v/Norskog

Postboks 1323 Vestad

2405 Elverum

5. Forslag til budsjett 2014/2015

Styret foreslår at årsavgiften holdes uendret på kr. 1 500,-.

Inntekter:

Vegavgift (1500 x 74 hytter)	kr.	111 000
Renter	kr.	600

Sum inntekter	kr.	111 600
----------------------	------------	----------------

Utgifter:

Servering årsmøte	kr.	2300
Porto/rekvisita	kr.	1000
Brøyting 2013/2014	kr.	30 000
Generelt vedlikehold av veiene	kr.	20 000
Eidefoss/el. til varmekabler	kr.	8000
Grøfterens våren 2015	kr.	7 000
Webhotel	kr.	320
Overføring til veiprosjektet	kr.	50 000
Skilting ved fellesparkeringen	kr.	8000

Sum kostnader	kr.	126 620
----------------------	------------	----------------

Beholdning pr. 01.09.2014	kr.	82 929
Sum inntekter	kr.	111 600
Sum kostnader	kr.	126 620

Budsjettert beholdning pr. 01.10.2015	kr.	67 905
---------------------------------------	-----	--------

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

6. Valg