

VEDTEKTER FOR GRÅHAUGEN VEGFELLESSKAP, MYSUSÆTER

§1 Formål

~~Vegfellesskapet er en sammenslutning av grunneiere og hytteeiere med det formål å bygge og vedlikeholde veier med parkeringsplasser i hyttefeltene. Bygging, drift og vedlikehold gjennomføres i overensstemmelse med kommunens bestemmelser.~~

§1

Vegfellesskapet er en sammenslutning av hytteeiere og grunneiere som er brukere av og/eller grunneiere til strekningen Rondaneveien til kryss/parkering avkjøring VG76/VG77/VG79 med avstikker til parkeringsplass ved VG 55 og parkeringsplass ved VG 46, og Rondaneveien til ØG 86 med avstikker til kryss avkjøring ØG52/ØG54 i Sel kommune. De to strekningstraseene bærer navnet «Vestre Gråhaugen» og «Østre Gråhaugen». Viser til vedlagt kart.

Vegfellesskapets formål er drift og vedlikehold av strekningen Rondaneveien til kryss/parkering avkjøring VG76/VG77/VG79 med avstikker til parkeringsplass ved VG 55 («Vestre Gråhaugen») og parkeringsplass ved VG 46, og Rondaneveien til ØG 86 med avstikker til kryss avkjøring ØG52/ØG54 «Østre Gråhaugen». i Sel kommune til fordel for alle hytteeiere og grunneiere som bruker eller kan ta i bruk strekningstraseene. Vegfellesskapet drifter og vedlikeholder også de parkeringsplasser som er del av strekningstraseene.

Det er tinglyst personlig vegrett for vegfellesskapet som sådan over hver av de enkelte grunneiendommene strekningstraseene krysser. Det er altså Vegfellesskapet som er rettighetshaver i relasjon til grunneierne, og hytteeierne utleder sin rett til bruk av vegen ved å være betalende medlemmer i Vegfellesskapet.

Ved fradeling av tomter fra grunneiendommene vil veglaget slette vegretten på de fradelte tomtene, forutsatt at vegen ikke ligger på fradelt tomt.

§2 Medlemskap

Hytteeierne er forpliktet til å være medlem i Vegfellesskapet ved å betale sine andeler i sin helhet. Andelsinnskudd for nye medlemmer pr 02.10.2011 er kr. 6.000,-. Beløpet inkluderer ett sett nøkler/adgangskort pr. andel. Engangs veiavgift kommer i tillegg som pr. 02.10.2011 er kr. 3.000, ref. § 9 pkt. 1. Årsmøtet kan vedta endringer ved simpelt flertall. Dette gjelder ikke for utbygde tomter hvor innskudd allerede er betalt. Medlemmer som trer ut av Vegfellesskapet har ikke krav på tilbakebetaling av andelsinnskuddet eller engangs veiavgift. Andelene følger eiendommene. Nye medlemmer skal bekjentgjøres/protokollføres ved første ordinære årsmøte etter innmelding. Hytteeierne skal melde om eierskifte til det til enhver tid sittende styret.

§3 Grunn til veier, møteplasser, snuplasser og parkeringsplasser

Grunneierne stiller grunn til disposisjon for veier, grøfter, møte-, snu- og parkeringsplasser samt nødvendige fyllmasser som må tas utenom selve veilinen. Erstatning for grunn skal vurderes og

innberegnes i andelsfordelingen. Grunneierne skal dog i hvert enkelt tilfelle spørres om han/hun godtar å få deponert eller bortgravd masse på sin tomt, og har rett til å motsette seg dette.

§4 Årsmøtet

Årsmøtet avholdes i helgen mellom uke 40 og 41. Innkalling skjer skriftlig, med minst 14 dagers varsel ved brev/e-post til den i medlemsfortegnelsen angitte adresse. Hytteeiere som har betalt årsavgift samt eventuelle bøter eller purringer, styremedlemmer som er fritatt for årsavgift og grunneiere har stemmerett. Stemmeberettigede har anledning til å la seg representere på årsmøtet med stedfortreder dersom denne medbringer skriftlig fullmakt. Det tillates kun én fullmakt pr. stedfortreder. Fullmakten skal være påført fullmaktsgivers og stedfortreders navn som skal oppleses ved årsmøtets start under punkt 1 på dagsorden og dessuten føres til møtereferatet. Den enkelte stedfortreder bærer selv ansvaret for å forvalte fullmakten etter dens ordlyd. Dagsorden fastsettes av styret. Dagsorden, årsmelding, underskrevet og revidert regnskap, budsjett, samt forslag fra styret og medlemmene skal følge innkallingen. Årsmøtet skal velge møteleder, drøfte årsmelding, regnskap med revisorberetning, foreta valg, behandle forslag fra styret og medlemmene, fastsette vedlikeholdsavgifter og vedta budsjett, **samt behandle eventuelle vedtak som vil være av betydelig økonomisk eller miljømessig betydning for medlemmene eller som vil falle utenom ordinær drift/vedlikehold i Vegfellesskapet**, Forslag fra medlemmene som ønskes behandlet på årsmøtet skal være styret i hende minst 21 dager før årsmøtet.

Avstemning kan skje ved håndsopprekning. Det kan anmodes om skriftlig og hemmelig avstemning. Saker som ikke er på dagsorden, kan ikke framsettes for avstemning. Under 'eventuelt' kan det ikke framsettes forslag til avstemning.

Det innkalles til ekstraordinært årsmøte når styret finner det nødvendig eller når minst 1/5 av medlemmene forlanger det. På ekstraordinært årsmøte kan bare de saker behandles som er nevnt i innkallingen. For øvrig gjelder de samme regler som for det ordinære årsmøtet.

§5 ~~Vesentlige avgjørelser i Vegfellesskapet – Styrets oppgaver og kompetanse.~~

~~For eventuelle vedtak som vil være av betydelig økonomisk eller miljømessig betydning for medlemmene eller som vil falle utenom ordinær drift/vedlikehold i Vegfellesskapet, må samtlige medlemmer informeres pr brev/e-post og gis anledning til å returnere en vedlagt stemmeseddel til en betrodd representant oppnevnt av styret innen en angitt tidsfrist. Avstemningen skal være hemmelig. Eventuelle vedtak gjennomføres kun dersom et simpelt flertall går inn for dette.~~

Det er kun styret som har anledning til å sende søknader til eller innhente tillatelser fra øvrige myndigheter på vegne av Vegfellesskapet. Videre er det kun styret som har anledning til å iverksette eventuelle godkjente tiltak.

§6 Styre, revisor og valgkomité

Gråhaugen Vegfellesskap ledes av et styre bestående av leder, sekretær, kasserer og ett styremedlem. En av disse velges blant grunneierne. Ved stemmelikhet har Vegfellesskapets leder dobbeltstemme. Leder av eventuelle komiteer og utvalg kan delta på styrets møter, men har ikke stemmerett med mindre vedkommende også er styremedlem. Leder velges for 1 år av gangen. Kasserer, sekretær og styremedlem velges for 2 år av gangen. I det tilfelle at en av disse overtar som leder etter å ha sittet mindre enn 2 år, velges etterfølger for nye 2 år.

Revisor velges for 1 år av gangen.

Valgkomiteen består av leder og to medlemmer. Leder velges for ett år av gangen. To medlemmer velges for to år av gangen. I det tilfelle at en av disse overtar som leder etter å ha sittet mindre enn 2 år, velges etterfølger for nye 2 år.

Alle verv velges av årsmøtet etter forslag fra valgkomité eller ved gjenvalg.

§7 Styrets arbeid

Lederen har den daglige ledelse av Gråhaugen Vegfellesskap. Vedkommende leder styrets arbeid og møter hvis ikke annet blir bestemt.

Sekretær fungerer som leder under dennes fravær, og overtar som leder hvis denne faller fra. Sekretær skal føre protokoll/referat fra alle styremøter og årsmøter. Sekretær skal i samråd med leder føre korrespondanse for Gråhaugen Vegfellesskap og være Vegfellesskapets arkivar.

Kasserer fører Gråhaugen Vegfellesskaps regnskap og medlemsfortegnelse. Vegfellesskapets midler innsettes i bank og disponeres av kasserer.

Styret oppnevner etter behov komiteer og utvalg for spesialoppgaver. Styret skal være representert med minst ett styremedlem i alle slike oppnevnte komiteer eller utvalg.

§8 Styrets myndighet og plikter

Styret skal på foreningens vegne befare veianlegget og treffe alle de tiltak og avtaler som anses hensiktsmessig for veianleggets drift, eller som følge av disse vedtekter, eller beslutninger fattet på årsmøtet. Styret plikter å ordne med regnskapsførsel og revisjon, føre møteprotokoll, innkalle til årsmøte m.v.

§9 Veiavgift og bruk av veien

Nødvendige midler til vedlikehold og drift av veianlegget med parkeringsplasser anskaffes ved at årsmøtet fastsetter avgifter.

1. Det fastsettes engangsavgift kr. 3000,- pr. hytte. Årsmøtet kan vedta endringer. Beløpet forfaller til betaling når tomten bebygges.

2. Det fastsettes en årlig avgift pr. hytte som skal betales av hytteeier innen 1. mai hvert år. Beløpet betales fra og med det året bygging påbegynnes. Leder, sekretær og kasserer er fritatt for betaling av årsavgiften. **Grunneiere bidrar med grunn, hytteeiere bidrar med likviditet.**

3. Tung transport (akseltrykk større enn 3.5 tonn) skal kun foretas mellom 23. juni og 28. februar. Det skal uansett årstid tas hensyn til veiens beskaffenhet i forbindelse med tung transport. Kjøring i forbindelse med brøyting, vedlikehold eller utbedring av skade på felles veier er tillatt hele året. Den som benytter tung transport er selv økonomisk ansvarlig for skader på veien.

Årsmøtet fastsetter også avgift for annen bruk av anlegget enn ovenfor nevnt. Grunneierne har rett til vederlagsfritt å transportere skogsvirke etter veien.

Det kan settes opp bom i veien og styret er ansvarlig for drift av denne. Betales ikke utlignet avgift ved forfall, kan styret ilegge gebyr opp til kr 100,- for hver purring. Styret kan videre nekte medlem

eller bruksberettiget å bruke veien inntil betaling skjer. Styret kan også nekte bruk av veien for de som ikke følger styrets instruks.

§10 Parkering

Parkering skal kun skje på felles parkeringsplasser merket for dette eller på private stikkveier/parkeringslommer. Parkering skal ikke skje langs felles vei, på felles møteplasser og snuplasser, eller på felles områder ment for av-/pålessing.

§11 Tvister

Tvister angående veien avgjøres ved voldgift. Hver av partene oppnevner sin voldgiftsmann, og lensmannen den tredje som formann. Har en av partene ikke innen 14 dager etter at han har fått varsel om det oppnevnt sin voldgiftsmann, oppnevner lensmannen også en voldgiftsmann for ham.

§12 Vedtektsendringer

Endringer i disse vedtekter kan vedtas i lovlig innkalt årsmøte. Til gyldig vedtak kreves 2/3 av de avgitte stemmeandeler. Det skal stå i innkallingen hva forslaget til forandring går ut på.

§13 Ikrafttredden

Disse vedtekter trer i kraft fra og med **årsmøtet 2026**