

Velkommen

**ÅRSMØTE I
GRÅHAUGEN VEGFELLESKAP,
LØRDAG 7. OKTOBER 2023, kl 1100
Rondane Fjellstue
(nb – ikke på hotellet!)**



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap
Årsmøtet holdes på Rondane Fjellstue - peisestuen
Lørdag 7. Oktober 2023 kl 11:00
Enkel servering

Dagsorden

1. Konstituering

- a. Stemmeberettigete
- b. Innkalling/saksliste
- c. Valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen

2. Årsberetning

Vedlagt

3. Regnskap

Vedlagt.

Regnskapet for perioden 2022/23 viser et resultat på kr. 131.567,99 og en egenkapital/bankinnskudd pr 31-08-23 på kr. 383.401,55,-.

Vi har tilfredsstillende likviditet tilgjengelig på konto. Styret mener også at likviditetssituasjonen er fornuftig for også å kunne ivareta fremtidige behov og situasjoner (herunder tilfellet «Grete og øvrig slekt» 😊)

Strømregningen var noe lavere i året. Dette fordi strømkostnadene var unormalt (!) høye året før. Vi antar at strømkostnader vil stabilisere seg på et lavere nivå.

For regnskap og revisors beretning se vedlegg nr 1 og nr 2.

4. Årsavgift og budsjett for 2023/2024

Årsavgift og budsjett for 2023/2024 opprettholdes på tidligere nivå.

5. "Tinglysing av vegretter i Gråhaugen Vegfellesskap:

Det henvises først til årsmeldingen 2020/21 pkt. 5 med Vedlegg 3 og den utfyllende redegjørelsen som ble gitt på årsmøte 2022.

Basert på erfaringer og innspill fra Sel kommune jobber vi derfor nå med en enklere løsning: Tinglysing av vegrett for hele Gråhaugen Vegfellesskap under ett og på hver enkelt grunneiendom uten å skille ut vegtraseen (i stedet for vegrett for de enkelte grunn- og hytteeiendommer). Se for øvrig vedlagt årsrapport.

6. Valg - Det gjennomføres valg av nytt styre 2023/2024 og valgkomite

Valg av nytt styre 2023/2024 – valgkomiteens innstilling;

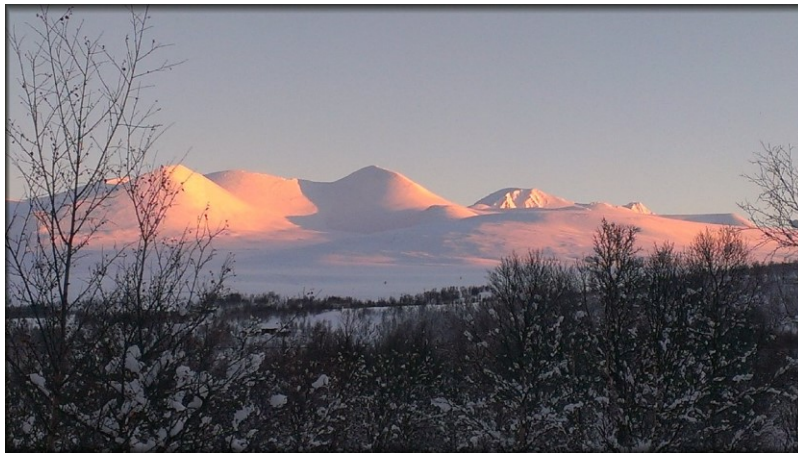
Gregor Jøingsli	Styreformann	På valg
Ola Veggum	Styremedlem	2024
Øyvind Kaarebø	Kasserer	På valg – 2 år
Rune Frisvold	Sekretær	2024

Valg av ny valgkomite

Birte Marie Horn - Hanssen	Formann	gjenvalg
Per Nordby	Medlem	gjenvalg
Arvid Ekren	Medlem	gjenvalg

- Stemmerett på årsmøtet har alle hytteeiere som har betalt årsavgift for 2022 / 2023. Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.
- Mht fullmakter er det tillatt med en fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmaktsgiver og stedfortreders navn.

6. Event.



ETTER ÅRSMØTET:

Etter årsmøtet i 2022 orienterte 3 hytteeiere orientere om situasjon vedr en sak med Sel kommune om avløpsanlegget i Gråhaugen. Kommunen mener nå at store deler av ledningsnettet er privat.

Vi legger opp til en oppdatert status etter årsmøtet i år.

De mener denne saken er viktig for mange i Gråhaugen, og ved å være flere som står sammen med kommunen, er det kanskje lettere å nå igjennom.

Styrets beretning Gråhaugen Vegfellesskap, Mysuseter

For perioden for perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023

1) Styret har i perioden bestått av

- Gregor Jøingslid styreformann
- Ola Veggum styremedlem
- Øyvind Kaarbøe kasserer
- Rune Frisvold sekretær

Revisor:

- Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

- Birte Marie Horn - Hanssen Leder
- Per Nordby Medlem
- Arvid Ekren Medlem

Det har vært gjennomført 5 styremøter samt div telefon kontakt, i tillegg til kontinuerlige befaringer i perioden (både av styret og av Lars Spjeldnes).

2) Drift og vedlikehold 2022 / 23

Både høst- og vintersesongen og også vårsesongen har vært forutsigbar og fin, hvilket kun har medført ordinært vedlikehold. Riktignok relativt lite snø i vinter, men også noe høyere snittemperatur, skapte en bedre og mer forutsigbar situasjon enn tidligere vintre. På linje med 21-22. Dette innebar også mindre overvann og ising / issvuller enn tidligere år. Vi har en situasjon med gjentagende ising på ett punkt i østre Gråhaugen, som vi forsøker å løse med de involverte hytteeierne.

Det har vært gjennomført ordinær vinterbrøyting. Ved behov har vært strødd med sand. Entreprenør vurderer å etablere egen «app» for bestilling av brøyting til hver enkelt hytte.

Gjennom sommersesongen har vi fokusert ytterligere på grøfterens samt vedlikeholdt av veibanen og gruset enkelte partier ved behov.

8 løypeskilt er justert og rettet opp.

I sum har vi derfor har vi også hatt ordinære driftsutgifter.

3) Uværet Hans 08-10. august 2023. 5. august 2019

Gråhaugen hyttefelt ble som kjent rammet av et voldsomt uvær med mye nedbør den 05.08.19. I samarbeid med Bjørnvolden gjennomførte vi nødvendige oppgradering av veinett – grusing, grøfter, stikkrenner og rør. Kostnader ble hovedsakelig dekket av Naturskedefondet / Miljødept. Takket være at vi gjorde en solid og nødvendig oppgradering etter 2019, samt hver enkelt hytteeiers evne til å holde stikkrenner / grøfter mm i god stand, unngikk vi det store skadene av «Hans» i år. Uværet ødela broen (stikkrenne) til østre del av Østre Gråhaugveien. Rennene klarte ikke å ta unna vannet så vegbanen over rennene ble skylt vekk. Dette ble utbedret så fort forholdene tillot det. Noen

hull har det blitt spesielt på østre del samt noen små utrasinger mot grøfta. Ved befaring etter «Hans» ser det ut som veien har klart seg bra. Styret vurderer fortløpende om man skal gruse opp ytterligere. Styret sjekker også om vi kan få noen til å ta kantslått, spesielt grøftene.

Lars Spjeldnes har fullmakt til å gjennomføre reparasjon iht anbud / budsjett fra Bjørnvolden. Følgende arbeid gjennomføres fortløpende ved behov.

- X stk stikkrenner
- Graving (rensking av grøfter, kanter og div inn og utløp av stikkrenner) og høvling etter grusing
- Graving til stikkrenner/legging av stikkrenner inkl. grus

Vi ser også i år at hytteeierne er generelt positive og flinke(re) til kutte trær og renske nedfall. Rensking og rydding av grøfter kan alltid forbedres. Styret minner om at alle har ansvar for at vann renner fritt forbi egen avkjørsel. Fra år til annet er det ikke alltid lett å se endringer, men over tid gror det godt av busker – og trærne når nye høyder. Et trivelig fellesmiljø er skaper godt hyttemiljø.

I sum mener vi derfor at vi er godt forberedt dersom «Grete» også skulle dukke opp (!).

4) Tinglysing av veirett i Gråhaugen

Gråhaugen Vegfellesskap vedtok på årsmøtet i 2011 å gå inn for en tinglysning av veirettene. Så skjedde det lite før vi på årsmøtet i 2017 opprettet en komite for dette.

Status er følgende;

Det henvises først til årsmeldingen 2020/21 pkt. 5 med vedlegg 3 og den utfyllende redegjørelsen som ble gitt på årsmøte 2021.

Siden den gang har komiteen sammen med advokat Anders G Bjørnsen fortsatt arbeidet. Videre arbeider vi med å tydeliggjøre kontrakt mellom advokaten og vegfellesskapet.

Styret viser forøvrig til tidligere årsmøteprotokoller, som i 2022 konkluderte med;

Tinglysing av vegrett for hele Gråhaugen Vegfellesskap under ett og på hver enkelt grunneiendom uten å skille ut vegtraseen (i stedet for vegrett for de enkelte grunn- og hytteeiendommer).

Siden den gang er det jobbet videre med den enklere løsningen med tinglysing av vegrett for hele Gråhaugen Vegfellesskap under ett og på hver enkelt grunneiendom.

Det er nå tinglyst vegrett for veglaget på et flertall av de aktuelle eiendommene. Eiendommene som vegrett er tinglyst på utgjør også hoveddelen av det areal vegen dekker. Det gjenstår signatur fra fire av grunneiendommene. Av disse fire har én tilkjennegitt at man ønsker å bidra til tinglysing av vegretten, men grunnet eiernes bosted vil signering ikke finne sted før i november for denne eiendommen. For en annen grunneiendom har eier tidligere tilkjennegitt at tinglysing av vegrett er relativt uproblematisk, og advokaten

formoder at man vil bli enige ved fornyet kontakt. Det gjenstår da to grunneiendommer der spørsmålet om tinglysing er uavklart. Det jobbes her videre opp mot grunneierne.

Situasjonen med de eksisterende tinglysningene er i alle tilfelle slik at:

- a) det vil være vanskelig for noe offentlig organ eller annen tredjepart å hevde at det ikke foreligger eksisterende vegretter for Vegfellesskapet, og
- b) det vil være vesentlig vanskeligere for grunneiere som vil hevde at det ikke foreligger vegrett å bli hørt med et slikt standpunkt.

5) Økonomi:

Regnskapet for perioden 2022/23 viser et resultat på kr. 131.567,99 og en egenkapital/bankinnskudd pr 31-08-23 på kr. 383.401,55,-.

- Vinterens brøyting og vedlikehold er ikke betalt (anslått ca kr 100.000,-)
 - Advokaten som arbeider med tinglysing av veirett anslåes til kr 40-50.000,-
- Det henvises til vedlagt regnskap og revisor rapport.

6) Medlemmer:

Vegfellesskapet består av 73 hytteeiere og 13 grunneiere/tomteeiere.

7) Årsavgift og budsjett 2023 – 2024

Brøyteregningen for vinteren 2021/2022 først kom i september-22.

Vi sender ut krav om årsavgift noe tidligere enn vanlig, dvs april/mai 2024.

8) Vegbom

Styret registrer også i år lite (kanskje intet) uønsket trafikk i hytteområdet sammenlignet med for noen år tilbake.

Iht årsmøtet i 2012 ble det besluttet at vi skulle etablere dagens løsning til veibom og omlegging av innkjøringspartiet. I årsmøtet 2022 ble styret på nytt anmodet om å se på alternative løsninger, basert på at enkelte finner dagens løsning tungvint.

Styret har sett på løsninger og diskutert med Euroskilt – Post Service - Gardasikring. Det finnes løsning jmf fjernkontroll, nøkkel, kodetastatur, autolukking med bakkesløyfedetektor, GSM sender mm. Vi har sett på offentlige krav, hatt kontakt med Sel kommune og innhentet anbud fra ulike leverandører. Minimum tilleggskostnad for ny bom / montering er kr 100.000,- - 125.000,- (inkl bomhus) + serviceavtale og mottakersender (til hytteeier).

Garda har riktignok en spennende løsning hvor veibom åpnes vha mobiltlf. Inntil 100 x tlf numre lagres av en administrator - som gir tilgang via hver enkelt hytteeiers sin mobil. Nøkkel via fjernkontroll anbefales ikke.

Ut i fra en samlet vurdering anbefaler styret å opprettholde dagens løsning mht veibom.

9) Event

- a) Skilting samt estetikk rundt container
- b) Web-side. Vi arbeider med oppgradering av web-siden. Vi anbefale at hver enkelt hytteeiers van / tlf / mail ikke publiseres på web-siden.
- c) Rondane Høyfjellshotell - situasjon

Gråhaugen, Mysusæter
10.09.23

Gregor Jøingslid /s/
styreformann

Ola Veggum /s/
styremedlem

Øyvind Kaarbøe /s/
kasserer

Rune Frisvold /s/
sekretær

	2022/2023	2020/2021	2021/22	Budsjett 2023/24
INNTEKTER				
Vegavgift	144050	113950	170050	144 000.00
Annet				
Naturforvaltning		54554	37586	
Salg nøkler		5500	1650	2 000.00
SUM INNTEKTER	144050	174 004.00	209286	146 000.00
UTGIFTER				
Vedlikehold vei/reparasjoner/naturskade	2125	66231.25	45875	50 000.00
Vintervedlikehold 22/23 + 23/24				180 000.00
Vintervedlikehold 2020/21			81400	
Vintervedlikehold 2021/22		65875	65249.5	
Kostnader domene	284	240	240	300.00
Strøm vei	7940.51	16876.83	13838.01	15 000.00
Bomprosjekt				
Årsmøte	1615			2 500.00
Innkjøp nøkler		9378	8209	
Porto/rekvisita		483		
Reperasjon bom		1329		
Gebyrer bank	517.5	523.5	505.5	600.00
SUM UTGIFTER	12482.01	160 936.58	215317.01	248 400.00
Renteinntekter bank	0	26.01	0	-
RESULTAT	131 567.99	13 093.43	-6031.01	-102 400.00

Bank 31.08.22	251833.56
Bank 31.08.23	383401.55

Til Årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

REVISJONSBERETNING FOR 2023

Jeg har revidert regnskapet for 2023 som viser et års resultat på kr 131 567,99 sum egenkapital/bankinnskudd pr 31.08.23 er på kr 383 401,55.

Regnskapet er ført på en slik måte at det gir en god oversikt over vegfellesskapets inntekter og utgifter. Vegfellesskapets bankinnskudd og kundefordringer er også funnet i orden.

Det er ikke kommet noen faktura for vintervedlikehold av veien for vinteren 22/23 men Bjørnvolden anslår denne til ca 100.000,-.

Det er ellers ikke funnet noe å bemerke vedrørende resultatregnskapet og regnskapet anbefales godkjent.

Otta 14.09.2023



Svein Tore Nymoen