

Styrets beretning Gråhaugen Vegfellesskap, Mysuseter

For perioden for perioden 1. oktober 2024 til 30. september 2025

1) Styret har i perioden bestått av

- Gregor Jøingsli styreformann
- Ola Veggum styremedlem
- Øyvind Kaarbøe kasserer
- Rune Frisvold sekretær

Revisor:

- Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

- Birte Marie Horn - Hanssen Leder
- Per Nordby Medlem
- Arvid Ekren Medlem

Det har vært gjennomført 11 styremøter samt betydelig telefon og mail kontakt, i tillegg til kontinuerlige befaringer i perioden (både av styret og av Lars Spjeldnes).

2) Generelt

Vi ser at hytteeierne og veilaget er opptatt av og i fellesskap bidrar til et trivelig og inspirerende hyttemiljø. Et trivelig fellesmiljø er skaper godt hyttemiljø. Det er kjekt å se at hyttene på Gråhaugen benyttes aktivt

3) Drift og vedlikehold 2024 / 25

Erfaringen fra siste året er at mange jobber aktivt med vedlikehold av hytter, rydding av eiendommer, kutting av trær, grøfing slik at vann renner der det skal osv. Vi ser også at flere tar aktivt del i arbeidet og informerer styret ved behov.

Temperaturen i vintersesongen var gjennomsnittlig men noe mindre snø, mens året for øvrig har vært forutsigbar og fin. Det har vært gjennomført ordinær vinterbrøyting. Ved behov har vært strødd med sand. Entreprenør har etablert egen «app» for bestilling av brøyting – men vi har ikke info på hvor mange som benytter denne (Brøyte.no).

Pga gjentakende ising på flere punkt på Østre Gråhaugen etablerte vi varmekabler ved innkjørsler ved fire ulike hytter, dette har fungert bra.

Det har vært tørr sommer med mindre nedbør. Gjennom sommersesongen har vi fokusert ytterligere på grøfterens og kantslått samt vedlikeholdt av veibanen og gruset enkelte partier ved behov.

Vi inspiserer jevnlig strekningen fra Rondaneveien til endepunktet på veinettet øst og vest. Det er tydelig at effekten av de seneste tiltakene for avledning av vann har vært effektivt (pigging, grøfing, rør mm). Vi har observert at vannet flyter uten nevneverdige oppsamlinger. Lars Spjeldnes følger fortløpende med på behov for jevnlig vedlikehold, herunder;

- Graving (rensking av grøfter, kanter og div inn og utløp av stikkrenner) og høvling etter grusing
- Graving til stikkrenner/legging av stikkrenner inkl. grus

Rensking og rydding av grøfter kan alltid forbedres. Styret minner om at alle har ansvar for at vann renner fritt forbi egen avkjørsel. Fra år til annet er det ikke alltid lett å se endringer, men over tid gror det godt av busker – og trærne når nye høyder.

Et par løypeskilt er justert og rettet opp.

4) Tinglysing av veirett i Gråhaugen

Det henvises til årsmeldingen 2020/21 pkt. 5 med vedlegg 3 og den utfyllende redegjørelsen som ble gitt på årsmøtet 2021, samt til årsmelding og referat fra årsmøtene i 2021 - 2024. Det er vedtatt at *komiteen arbeider videre med en felles vegrett for hele Gråhaugen Vegfellesskap under ett og på hver enkelt grunneiendom uten å skille ut vegtraseen* (dette i stedet for vegrett for de enkelte grunn- og hytteeiendommer; iht anbefaling fra Sel Kommune).

Siste året har komiteen sammen med advokat fortsatt arbeidet. Det er nå tinglyst vegrett for veglaget på 7 av de aktuelle grunneiendommene. Det jobbes videre opp mot to grunneiendommer.

5) Økonomi:

Regnskapet for perioden 2024/25 viser et resultat på kr. + 50 246,88 og en egenkapital/bankinnskudd pr 31.08.25 på kr. 280 297,88

Årsaken til overskuddet er at vi ikke har fått regning på brøyting for vinter 24/25. Sist år vare denne kr 136.000.

Ellers er advokatutgifter ang tinglysning av vegrett på kr 50 246,88.

Dette vil bli redegjort for på årsmøte.

Innstallering av elektrisk vegbom er i balanse pr 31.8.25. +232,03 kr. Vi har imidlertid fortsatt utestående beløp for fjernkontroller+ at vi har solgt den gamle bommen for kr 5.000,-.

- Det henvises til vedlagt regnskap og revisor rapport.

6) Medlemmer:

Vegfellesskapet består av 73 hytteiere og 13 grunneiere/tomteeiere.

7) Årsavgift og budsjett 2024 – 2025

Vi sendte ut krav om årsavgift noe tidligere enn vanlig. Denne prosedyren fortsette vi med i april/mai 2026.

Årsavgift opprettholdes til kr 2.500,-.

8) Vegbom

- Iht årsmøtet 2023 ble styret på nytt anmodet om å se på alternative løsninger, basert på at enkelte finner dagens løsning tungvint. Vi så på løsninger og mottok anbud fra Euroskilt og Gardasikring, inkl løsning med fjernkontroll, nøkkel, kodetastatur, autolukking med bakkesløyfedetektor, GSM sender mm. I tillegg så vi på offentlige krav, samt kontakt med Sel kommune, og valgte løsning hos Euroskilt hvor veibom åpnes vha mobiltlf.
- På årsmøtet 2024 fikk styret i oppdrag å avholde avstemming om innkjøp og installasjon av ny veibom Ihht. paragraf 5 i vedtektene.
- Alle medlemmene fikk tilsendt mail om avstemming med frist 3. mars.
- De som ikke hadde svart innen 3. mars fikk på nytt tilsendt brev om utvidet frist til 24. mars.
- Resultat av avstemning var 48 stemmer for ny bom mot 15 stemmer som ville bevare den eksisterende. Det vil si et klart flertall for ny automatisk bom. 76,2% stemte for ny bom. Det kom inn 63 stemmer av totalt 73 stemmeberettiget. Dvs 86 % av alle hytteeierne avga stemme.
- Torsdag 26.juni ble automatisk bom montert, og tatt i bruk fredag ettermiddag
- Hver hytte fikk mulighet til å legge inn inntil 5 telefonnr som gir adgang til å åpne porten, i tillegg til bestilling av håndsendere.
- I tillegg skal kommunen, entrepenør Bjørnvollen og utrykningskjøretøy ha tilgang.
- Styret har informert fortløpende via web-siden arbeidet.
- Administrator og «kjøreregler» er formidlet via vår web-side.



9) Event

- a) Web side (<https://www.graahaugen.no/>). Vi har gjennomført en betydelig og ytterligere oppgradering av web-siden i år. Web er blitt mer leservennlig, synlig og informativ. Web-siden administreres kontinuerlig. Hver enkelt hytteeiers navn / tlf / mail publiseres ikke på web-siden.

Gråhaugen, Mysusæter
16.09.25

Gregor Jøingsli /s/
styreformann

Ola Veggum /s/
styremedlem

Øyvind Kaarbøe /s/
kasserer

Rune Frisvold /s/
sekretær

Velkommen

**ÅRSMØTE I
GRÅHAUGEN VEGFELLESKAP,
LØRDAG 4. OKTOBER 2025, kl 1000**

Rondane Fjellstue

(nb – Fjellstua er stengt men vi har fått låne nøkkel)



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap
Årsmøtet holdes på Rondane Fjellstue
Lørdag 4. Oktober 2025 kl 10:00
Enkel servering (medbrakt av styret)

Dagsorden

1. Konstituering

- a. Stemmeberettigete
- b. Innkalling/saksliste
- c. Valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen

2. Årsberetning

Vedlagt

3. Regnskap

Vedlagt.

Regnskapet for perioden 2024/25 viser et resultat på kr. + 50 246,88 og en egenkapital/bankinnskudd pr 31.08.25 på kr. 280 297,88.

Utgifter til advokat ang tinglysning av vegrett på kr 50 246,88. Faktura for brøyting for vinter 24/25 er ikke mottatt ved regnskapsavslutning.

Vi har tilfredsstillende likviditet tilgjengelig på konto. Styret mener også at likviditetssituasjonen er fornuftig for også å kunne ivareta fremtidige behov og situasjoner.

For regnskap og revisors beretning se vedlegg nr 1 og nr 2.

4. Årsavgift og budsjett for 2025/2026

Årsavgift opprettholdes kr 2.500,-. Budsjett for reflekter dette og 2025/2026.

5. Valg - Det gjennomføres valg av nytt styre 2025/2026 og valgkomite

Valg av nytt styre 2025/2026 – valgkomiteens innstilling;

Gregor Jøingsli	Styreformann	2025 - på valg 1 år
Ola Veggum	Styremedlem	2025 - på valg 2 år
Odd Richard Valmot	Kasserer	2025 - på valg 2 år
Rune Frisvold	Styremedlem	2025 – ikke på valg

Valg av ny valgkomite

Birte Marie Horn - Hanssen	Formann	gjenvalg
Lars Wegge	Medlem	valg
Marit Bonnevie Wollebæk	Medlem	valg

- Stemmerett på årsmøtet har alle hytteeiere som har betalt årsavgift for 2024 / 2025. Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift, samt Lars Spjeldnes og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.
- Mht fullmakter er det tillatt med en fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmaktsgiver og stedfortreders navn.

7. Event.

