

Velkommen

**ÅRSMØTE I
GRÅHAUGEN VEGFELLESKAP,
LØRDAG 8. OKTOBER 2022, kl 11
Rondane Høyfjellshotel**



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap
Årsmøtet holdes på Rondane Høyfjellshotel
Lørdag 8. Oktober 2022 kl 11:00

Dagsorden

1. Konstituering

- a. Stemmeberettigete
- b. Innkalling/saksliste
- c. Valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen

2. Årsberetning

Vedlagt

3. Regnskap

Vedlagt.

Regnskapet for perioden 2021/22 viser et resultat på kr. – 6.031,01 og en egenkapital/bankinnskudd pr 31-08-21 på kr. 251.833,56.

Vi har tilfredsstillende likviditet tilgjengelig på konto. Dette har bla sammenheng sluttoppgjør kr 55.000,- fra Statens Naturskadefond som er benyttet i samsvar med søknad og godkjennelse. Styret mener også at likviditetssituasjonen er fornuftig for også å kunne ivareta fremtidige behov og situasjoner.

Strømregningen er økende. Dette fordi vi bruker noe mer strøm, og fordi strømkostnadene øker.

For regnskap og revisors beretning se vedlegg nr 1 og nr 2.

4. Årsavgift og budsjett for 2022/2023

Årsavgift og budsjett for 2023/2023 opprettholdes på tidligere nivå.

5. "Tinglysing av vegretter i Gråhaugen Vegfellesskap:

Det henvises først til årsmeldingen 2020/21 pkt. 5 med Vedlegg 3 og den utfyllende redegjørelsen som ble gitt på fjorårets årsmøte.

Basert på erfaringer og innspill fra Sel kommune jobber vi derfor nå med en enklere løsning: Tinglysing av vegrett for hele Gråhaugen Vegfellesskap under ett og på hver enkelt grunneiendom uten å skille ut vegtraseen (i stedet for vegrett for de enkelte grunn- og hytteeiendommer). Se for øvrig vedlagt årsrapport.

6. Valg - Det gjennomføres valg av nytt styre 2022/2023 og valgkomite

Valg av nytt styre 2022/2023;

Gregor Jøingsli	Styreformann	På valg
Ola Veggum	Styremedlem	
Øyvind Kaarebø	Kasserer	
Rune Frisvold	Sekretær	På valg

Valg av ny valgkomite

Birte Marie Horn - Hanssen	Formann	
Per Nordby	Medlem	
Arvid Ekren	Medlem	

- Stemmerett på årsmøtet har alle hytteeiere som har betalt årsavgift for 2021 / 2022. Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.
- Mht fullmakter er det tillat med en fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmaktsgiver og stedfortreders navn.

6. Event.



ETTER ÅRSMØTET:

Etter årsmøtet vil 3 hytteeiere orientere om situasjon vedr en sak med Sel kommune om avløpsanlegget i Gråhaugen. Kommunen mener nå at store deler av ledningsnettet er privat.

De mener denne saken er viktig for mange i Gråhaugen, og ved å være flere som står sammen med kommunen, er det kanskje lettere å nå igjennom. Vi mener at vi har en ganske sterk sak.

Vedlagt mer informasjon og et kart som viser hva kommunen mener er privat.

Styrets beretning Gråhaugen Vegfellesskap, Mysuseter

For perioden for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022

1) Styret har i perioden bestått av

- Thomas F. Hagelien styreformann
- Ola Veggum styremedlem
- Øyvind Kaarbøe kasserer
- Rune Frisvold sekretær

Revisor:

- Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

- | | |
|------------------------|--------|
| • Gregor Jøingsli | Leder |
| • Anne Gretha Svelstad | Medlem |
| • Arvid Ekren | Medlem |

Det har vært gjennomført 4 møter samt div telefon kontakt, i tillegg til kontinuerlige befaringer i perioden.

2) Drift og vedlikehold 2021 / 22

Både høst- og vintersesongen og også vårsesongen har vært forutsigbar og fin, hvilket kun har medført ordinært vedlikehold. På linje med 20-21. Riktignok relativt lite snø i vinter, men også høyere snittemperatur, skapte en bedre og mer forutsigbar situasjon enn tidligere vintre. Dette innebar også mindre overvann og ising / issvuller enn sist år. Det har vært gjennomført ordinær vinterbrøyting. Ved behov har vært strødd med sand.

Gjennom sommersesongen har vi fokusert ytterligere på grøfterens samt at vi har skiftet ut ulike stikkrenner. Vi har også vedlikeholdt veibanen og gruset enkelte partier ved behov.

I sum har vi derfor har vi også hatt ordinære driftsutgifter.

3) Uværet 5. august 2019

Dette var det mest skadelige uværet siden hyttefeltet / veilaget ble etablert. I samarbeid med Bjørnvolden har vi gjennomført nødvendige oppgradering. Styret har tidligere gitt Lars Spjeldnes fullmakt til å gjennomføre reparasjon iht anbud / budsjett fra Bjørnvolden. Følgende arbeid har vært gjennomført fortløpende.

- X stk stikkrenner
- Graving (rensking av grøfter, kanter og div inn og utløp av stikkrenner) og høvling etter grusing
- Graving til stikkrenner/legging av stikkrenner inkl. grus

Vi ser også i år at hytteeierne er generelt positive og flinke(re) til kutte trær og renske nedfall. Rensking og rydding av grøfter kan fortsatt forbedres. Styret minner om at alle

har ansvar for at vann renner fritt forbi egen avkjørsel. Et trivelig fellesmiljø er skaper godt hyttemiljø.

4) Tinglysning av vegretter i Gråhaugen Vegfellesskap

Gråhaugen Vegfellesskap vedtok på årsmøtet alt i 2011 å gå inn for en tinglysning av veggrettene. Så skjedde det lite før vi på årsmøtet i 2017 opprettet en komite for dette.

Status er følgende:

Det henvises først til årsmeldingen 2020/21 pkt. 5 med Vedlegg 3 og den utfyllende redegjørelsen som ble gitt på fjorårets årsmøte. Siden den gang har komiteen sammen med advokat Anders G Bjørnsen fortsatt arbeidet.

Den opprinnelige tanken var å tinglyse veggrett for hver enkelt grunn- og hytteeiendom på de grunneiendommer den enkeltes adkomst går over. Det var også tenkt å skille veggtraseen på den enkelte grunneiendom ut fra grunneiendommene for øvrig, slik at veggrettene ikke hefter ved de hele grunneiendommene.

Dette har imidlertid vist seg å være et omfattende arbeid med så mange eiendommer involvert. Det vil også skape merarbeid ved fremtidig salg av tomter, eller ved omlegging av vegen. Basert på erfaringer og innspill fra Sel kommune jobber vi derfor nå med en enklere løsning: Tinglysning av veggrett for hele Gråhaugen Vegfellesskap under ett og på hver enkelt grunneiendom uten å skille ut veggtraseen (i stedet for veggrett for de enkelte grunn- og hytteeiendommer).

Dette har følgende fordeler:

- Grunneier forholder seg kun til Vegfellesskapet. Vegfellesskapet vil sørge for å slette sin rett i enhver fradelt parsell, slik at man ikke har behov for å fradele selve veggbanen i egne parseller.
- Veggretten blir dynamisk. Den vil omfatte alle som til enhver tid er betalende medlemmer av Vegfellesskapet, og dermed blir det aldri behov for å slette enkeltbruker, eller behov for å tinglyse rett for nye tomter (som jo selvsagt blir medlemmer av Vegfellesskapet).
- Enkelte grunneieres bekymring for at hytteiere påberoper seg sin veggrett som grunnlag for å kjøre uten å betale veggavgift bortfaller.
- Det er tilstrekkelig å tinglyse én enkelt rett i hver enkelt grunneiendom (man slipper altså å tinglyse veggrett for samtlige grunn- og hytteiere på hver enkelt parsell av veggbanen).
- Siden enhver grunneier også er medlem i Vegfellesskapet og bruker av vegen, så blir også grunneiernes rett til bruk av vegen synlig på denne måten. En tinglyst veggrett vil dessuten være fordelaktig å henvise til ved fremtidig utparsellering av hyttetomter.

Brev med hjemmelserklæring er sendt til grunneierne for signering medio september 2022. Samtidig undersøker vi nærmere om det kan dukke opp uforutsette problemstillinger når en veggrett er tinglyst for et vegglag og ikke for hver enkelt person(er).

5) Økonomi:

Regnskapet for perioden 2021/22 viser et resultat på kr. – 6.031,01 og en egenkapital/bankinnskudd pr 31-08-21 på kr. 251.833,56.

Det henvises til vedlagt regnskap og revisor rapport.

6) Medlemmer:

Vegfellesskapet består av 73 hytteiere og 13 grunneiere/tomteeiere.

7) Årsavgift og budsjett 2022 – 2023

Brøyteregningen for vinteren 2021/2022 først kom i september-22. Sluttoppgjør kr 55.000,- (tilskudd minus egenandel) fra Statens Naturskadefond er benyttet i samsvar med søknad og godkjenning, og bokført iht regelverk.

Vi vil sende ut krav om årsavgift noe tidligere enn vanlig, dvs april/mai 2023.

8) Vegbom

Styret registrer også i år lite (kanskje intet) uønsket trafikk i hytteområdet sammenlignet med for noen år tilbake. På den bakgrunn vil styret anbefale at årsmøtet 2022 godkjenner at vegbom står åpent i perioden 1.juli til 15 august.

Gråhaugen, Mysuseter
01.10.22

Thomas F. Hagelien /s/
styreformann

Ola Veggum /s/
styremedlem

Øyvind Kaarbøe /s/
kasserer

Rune Frisvold /s/
sekretær

	2020/2021	2021/22	Budsjett 2022/23
INNEKTER			
Vegavgift	kr 113 950,00	kr 170 050,00	kr 144 000,00
Annet			
Naturforvaltning	kr 54 554,00	kr 37 586,00	
Salg nøkler	kr 5 500,00	kr 1 650,00	kr 2 000,00
SUM INNEKTER	kr 174 004,00	kr 209 286,00	kr 146 000,00
UTGIFTER			
Vedlikehold vei/reparasjoner/naturskade	kr 66 231,25	kr 45 875,00	kr 50 000,00
Vintervedlikehold 2019/20	kr 65 875,00		
Vintervedlikehold 2020/21		kr 81 400,00	kr 75 000,00
Vintervedlikehold 2021/22		kr 65 249,50	
Kostnader domene	kr 240,00	kr 240,00	kr 250,00
Strøm vei	kr 16 876,83	kr 13 838,01	kr 15 000,00
Bomprosjekt			
Årsmøte			
Innkjøp nøkler	kr 9 378,00	kr 8 209,00	
Porto/rekvisita	kr 483,00		
Reperasjon bom	kr 1 329,00		
Gebyrer bank	kr 523,50	kr 505,50	kr 600,00
SUM UTGIFTER	kr 160 936,58	kr 215 317,01	kr 140 850,00
Renteinntekter bank	kr 26,01	kr -	kr -
RESULTAT	kr 13 093,43	-kr 6 031,01	kr 5 150,00

Bank 31.08.21	kr 257 864,57
Bank 31.08.22	kr 251 833,56

Til Årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap, Mysusæter

REVISJONSBERETNING FOR 2022

Jeg har revidert regnskapet for 2022 som viser et års resultat på kr -6 6031,01 sum egenkapital/bankinnskudd pr 31.08.22 er på kr 251 833,56.

Regnskapet er ført på en slik måte at det gir en god oversikt over vegfellesskapets inntekter og utgifter. Vegfellesskapets bankinnskudd og kundefordringer er også funnet i orden.

Inntekter fra årsavgift er en del høyere noe som skyldes at flere betalte forsinket i fjor. Brøytereregninger er høyere nå men det er fordi det kom to i denne perioden og ingen i fjor.

Det er ellers ikke funnet noe å bemerke vedrørende resultatregnskapet og regnskapet anbefales godkjent.

Otta 31.09.2022



Svein Tore Nymoen

**AVVLØPSANLEGGET I GRÅHAUGEN
SEL KOMMUNE MENER NÅ AT STORE DELER AV AVLØPSNETTET
ER PRIVATE STIKKLEDNINGER**

18. august 2022

Til hytteeierne i Gråhaugen

Menge av dere er tilknyttet det kommunale avløpsnett.

Avløpsanlegget ble bygget ut privat med andel fra hytteeiere, og overtatt av kommunen i januar 2007

Frem til i fjor høst har Sel kommune gjort vedlikehold og bekostet reparasjoner, og staking av ledningsnett ved tilfrysing.

Høsten 2021 begynte det nye ansatte på VA-avdelingen i Sel kommune.

DE påstår nå at alle rør som er i dimensjon 110 mm er å anse som private stikkledninger, og kommunen tar ikke ansvar for vedlikehold av disse.

Vedlagt følger kart som ble presentert for oss av kommunen høsten 2021, og som viser hvilken del de mener er privat. Dette gjelder mange av hytteeierne.

Vi er 3 hyttenaboer (Arvid Ekren, Jan H. Fjeldheim og Børre Velsrud) som har hatt en sak med Sel kommune om dette fra høsten 2021, men vi kommer ingen vei med kommunen.

Vi vet også at det er flere som har koblet seg til de delene av avløpsnett som er i dimensjon 110 etter 2007, og at de da ikke har fått noen beskjed om at de koblet seg til private stikkledninger. Det betyr jo at kommunen i disse tilfellene har opptrådt som eier av de stikkledningene som de nå påstår er private.

Det er dessuten slik at når det er snakk om felles private stikkledning, så bør det foreligge skriftlig avtale mellom de som sammen eier fellesledningen. Vi kjenner ikke til at det foreligger, og har jo ikke vært naturlig, siden vi hele tiden har oppfattet at disse ledningene er kommunale.

Siden dette er en sak som berører mange, og som også kan få følge for senere lignende saker, foreslår vi et lite møte rett i etterkant av årsmøtet i Veilaget i oktober 2022.

Hvis flere står sammen om dette, er det kanskje lettere å nå igjennom hos kommunen.

Med hilsen fra hyttenabo

Børre Velsrud
(Vestre Gråhaugen 69)
tlf. 92651262

ROU STREK = KOMMUNIKAT

