

Styrets beretning Gråhaugen Vegfellesskap, Mysuseter

For perioden for perioden 1. oktober 2023 til 30. september 2024

1) Styret har i perioden bestått av

- Gregor Jøingsli styreformann
- Ola Veggum styremedlem
- Øyvind Kaarbøe kasserer
- Rune Frisvold sekretær

Revisor:

- Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

- Birte Marie Horn - Hanssen Leder
- Per Nordby Medlem
- Arvid Ekren Medlem

Det har vært gjennomført 6 styremøter samt betydelig telefon og mail kontakt, i tillegg til kontinuerlige befaringer i perioden (både av styret og av Lars Spjeldnes).

2) Drift og vedlikehold 2023 / 24

Styret vil innledningsvis formidle honnør til medlemmene som alle bidrar til trivsel i vegfellesskapet og et godt hyttemiljø. Vi ser at mange jobber aktivt med vedlikehold av hytter, rydding av eiendommer, kutting av trær, grøfting slik at vann renner der det skal osv. Et trivelig fellesmiljø er skaper godt hyttemiljø.

Vi ser også at flere tar aktivt del i arbeidet og informerer styret ved behov. Det er bra.

Vintersesongen besøkte oss med til dels sprengkulde og noe mindre snø, mens året for øvrig har vært forutsigbar og fin. Det har vært gjennomført ordinær vinterbrøyting. Ved behov har vært strødd med sand. Entreprenør har etablert egen «app» for bestilling av brøyting til hver enkelt hytte (Brøyte.no). Gjennom sommersesongen har vi fokusert ytterligere på grøfterens samt vedlikeholdt av veibanen og gruset enkelte partier ved behov.

Vi har en situasjon med gjentagende ising på flere punkt på østre Gråhaugen, som vi har forsøkt å løse med de involverte hytteeierne. Det har derfor blitt etablert varmekabler ved innkjørsler til fire ulike hytte på Østre Gråhaugen. Kablene vil slått av/på i vinterhalvåret. I tillegg har entreprenør pigget opp flere partier, bla i sving ved østre Gråhaugen – med nytt rør som er lagt lavere i terrenget. Det har også blitt skiftet ut rør ved ulike partier, både på østre og vestre Gråhaugen.

I sommer har vi skiftet 3 stikkrenner, hhv nedenfor høyt oppe på vestre Gråhaugen og i dumpen lenger nede, samt i enden av østre Gråhaugen. Vi har også pigget fjell i grøften samt senket nytt rør lavere i bakken - ved svingen ved vestre Gråhaugveien. I tillegg er det tatt ut grus som har rent ut og lagt tilbake.

Det har vært perioder med betydelig nedbør i sommer. I samarbeid med Bjørnvolden gjennomførte vi nødvendige oppgradering av veinett – grusing, grøfter, stikkrenner og rør etter «uværet Hans 06.08.23». Vi har inspisert strekningen fra Rondaneveien til endepunktet på veinettet øst og vest. Det er tydelig at effekten av de seneste tiltakene for avledning av vann har vært effektivt (pigging, grøfting, rør mm). Vi har observert at vannet flyter uten nevneverdige oppsamlinger.

Styret vurderer fortløpende om man skal gruse opp ytterligere. Styret sjekker også jevnlig behov for kantslått, spesielt grøftene.

Lars Spjeldnes har fullmakt til å gjennomføre reparasjon iht anbud / budsjett fra Bjørnvolden. Følgende arbeid gjennomføres fortløpende ved behov.

- X stk stikkrenner
- Graving (rensking av grøfter, kanter og div inn og utløp av stikkrenner) og høvling etter grusing
- Graving til stikkrenner/legging av stikkrenner inkl. grus

Rensking og rydding av grøfter kan alltid forbedres. Styret minner om at alle har ansvar for at vann renner fritt forbi egen avkjørsel. Fra år til annet er det ikke alltid lett å se endringer, men over tid gror det godt av busker – og trærne når nye høyder.

Flere løypeskilt er justert og rettet opp.

I sum har vi derfor har vi også hatt noe høyere driftsutgifter.

3) Tinglysing av veirett i Gråhaugen

Gråhaugen Vegfellesskap vedtok på årsmøtet i 2011 å gå inn for en tinglysning av veirettene. Så skjedde det lite før vi på årsmøtet i 2017 opprettet en komite for dette.

Det henvises til årsmeldingen 2020/21 pkt. 5 med vedlegg 3 og den utfyllende redegjørelsen som ble gitt på årsmøtet 2021, samt til årsmelding og referat fra årsmøtene i 2022 og 2023.

I 2023 ble det vedtatt at *komiteen arbeider videre med en felles vegrett for hele Gråhaugen Vegfellesskap under ett og på hver enkelt grunneiendom uten å skille ut vegtraseen* (dette i stedet for vegrett for de enkelte grunn- og hytteeiendommer; iht anbefaling fra Sel Kommune).

Siste året har komiteen sammen med advokat Anders G Bjørnsen fortsatt arbeidet. Det er nå tinglyst vegrett for veglaget på 7 av de aktuelle grunneiendommene.

Det gjenstår da to grunneiendommer der spørsmålet om tinglysing er uavklart. Det jobbes her videre opp mot grunneierne.

4) Økonomi:

Regnskapet for perioden 2023/24 viser et resultat på kr. - 156.628,44 og egenkapital/bankinnskudd pr 31-08-24 på kr. 226 773,11,-.

- Vinterens brøyting og vedlikehold er betalt kr 136.000,-
- Det henvises til vedlagt regnskap og revisor rapport.

5) Medlemmer:

Vegfellesskapet består av 73 hytteeiere og 13 grunneiere/tomteeiere.

6) Årsavgift og budsjett 2023 – 2024

Vi sendte ut krav om årsavgift noe tidligere enn vanlig. Denne prosedyren fortsette vi med i april/mai 2025.

Årsavgift er foreslått øket til kr 2.500,-.

7) Vegbom

Iht årsmøtet 2023 ble styret på nytt anmodet om å se på alternative løsninger, basert på at enkelte finner dagens løsning tungvint.

Styret har sett på løsninger og mottatt anbud fra Euroskilt – Gardasikring, se vedlagt sammenligning. Det finnes løsning jmf fjernkontroll, nøkkel, kodetastatur, autolukking med bakkesløyfedetektor, GSM sender mm. Vi har også sett på offentlige krav, hatt kontakt med Sel kommune og innhentet anbud fra ulike leverandører. Minimum tilleggskostnad for ny bom / montering er kr 100.000,- - 125.000,- (inkl bomhus) + serviceavtale og mottakersender (til hytteeier). Mulig løsning hvor veibom åpnes vha mobil tlf. Inntil 100 x tlf numre lagres av en administrator - som gir tilgang via hver enkelt hytteeiers sin mobil. Nøkkel via fjernkontroll anbefales ikke.

Årsmøtet må ta stilling til om anbud skal sendes til medlemmene for avstemning iht vedtekten § 5.

8) Event

- a) Skilting samt estetikk rundt container. Røde Kors har på forespørsel bygget og montert nytt skur for levering og pant av flasker, og bidratt til en ryddigere inngang til hyttefeltet.
- b) Web-side. Vi har gjennomført en betydelig oppgradering av web-siden, som nå har blitt mer leservennlig, synlig og informativ, herunder arkiv. Web-siden administreres kontinuerlig. Hver enkelt hytteeiers navn / tlf / mail publiseres ikke på web-siden.
- c) Vi har gjennomført ny avtale med entrepenør Bjørnvolden.

Gråhaugen Vegfellesskap, Mysuseter

Gråhaugen, Mysusæter
17.09.24

Gregor Jøingsli /s/
styreformann

Ola Veggum /s/
styremedlem

Øyvind Kaarbøe /s/
kasserer

Rune Frisvold /s/
sekretær

Velkommen

ÅRSMØTE I

GRÅHAUGEN VEGFELLESKAP,

LØRDAG 5. OKTOBER 2024, kl 1000

Rondane Fjellstue

(nb – Fjellstua er stengt men vi har fått låne nøkkel)



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap
Årsmøtet holdes på Rondane Fjellstue
Lørdag 5. Oktober 2024 kl 10:00
Enkel servering (medbrakt av styret)

Dagsorden

1. Konstituering

- a. Stemmeberettigete
- b. Innkalling/saksliste
- c. Valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen

2. Årsberetning

Vedlagt

3. Regnskap

Vedlagt.

Regnskapet for perioden 2023/24 viser et resultat på kr. - 156.628,44 og en egenkapital/bankinnskudd pr 31-08-24 på kr. 226 773,11,-.

Vi har tilfredsstillende likviditet tilgjengelig på konto. Styret mener også at likviditetssituasjonen er fornuftig for også å kunne ivareta fremtidige behov og situasjoner.

Vedlikeholdskostnadene for regnskapsåret er bokført høyere i år. Strømregningen var noe høyere i året. Vi antar at strømkostnader vil stabilisere seg på et lavere nivå. Kostnader til advokat jmf tinglysning av veirett er ekskl årets regnskap.

For regnskap og revisors beretning se vedlegg nr 1 og nr 2.

4. Veibom.

Iht vedtak årsmøtet 2023 har styret innhentet 2 anbud vedr. event. bygging av ny veibom. Disse følger vedlagt i egen sammenstilling. Dersom årsmøtet ønsker at forslaget sendes på høring til medlemmene, følges prosedyren iht vedtektene § 5. ved flertall må også årsmøtet ta stilling til hvilket anbud som anbefales.

«§5 Vesentlige avgjørelser i Vegfellesskapet For eventuelle vedtak som vil være av betydelig økonomisk eller miljømessig betydning for medlemmene eller som vil falle utenom ordinær drift/vedlikehold i Vegfellesskapet, må samtlige medlemmer informeres pr brev/e-post og gis anledning til å returnere en vedlagt stemmeseddel til en betrodd representant oppnevnt av styret innen en angitt tidsfrist. Avstemningen skal være hemmelig. Eventuelle vedtak gjennomføres kun dersom et simpelt flertall går inn for dette.»

5. Årsavgift og budsjett for 2024/2025

Årsavgift foreslås øket til kr 2.500,-. Budsjett for reflekter dette og 2024/2025.

6. Valg - Det gjennomføres valg av nytt styre 2024/2025 og valgkomite

Valg av nytt styre 2024/2025 – valgkomiteens innstilling;

Gregor Jøingsli	Styreformann	2024 - på valg 1 år
	Styremedlem	
Øyvind Kaarbøe	Kasserer	Ikke på valg
Rune Frisvold	Sekretær	2024 - på valg 2 år

Valg av ny valgkomite

Birte Marie Horn - Hanssen	Formann	gjenvalg
Per Nordby	Medlem	gjenvalg
Arvid Ekren	Medlem	gjenvalg

- Stemmerett på årsmøtet har alle hytteeiere som har betalt årsavgift for 2023 / 2024. Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.
- Mht fullmakter er det tillatt med en fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmaktsgiver og stedfortreders navn.

7. Event.

