

Styrets beretning Gråhaugen Vegfellesskap, Mysuseter

For perioden for perioden 1. oktober 2025 til 30. september 2026

1) Styret har i perioden bestått av

- | | |
|-----------------------|--------------|
| • Gregor Jøingsli | styreformann |
| • Ola Veggum | styremedlem |
| • Odd og Trine Valmot | kasserer |
| • Rune Frisvold | sekretær |

Revisor:

- Svein Tore Nymoen

Valgkomité:

- | | |
|----------------------------|--------|
| • Birte Marie Horn-Hanssen | Leder |
| • Lars Wegge | Medlem |
| • Marit Bonnevie Wollebæk | Medlem |

Det har vært gjennomført 9 styremøter samt betydelig telefon og et hundretalls mails, i tillegg til jevnlig befaringer i perioden (både av styret og av Lars Spjeldnes).

2) Generelt

Vi ser at hytteeierne og veilaget i enda sterkere grad er opptatt av og i fellesskap bidrar til et trivelig og inspirerende hyttemiljø, herunder vedlikehold og oppgradering av hytter og eiendom – rydding og felling av trær mm. Et trivelig fellesmiljø skaper godt hyttemiljø. Det er kjekt å se at hyttene på Gråhaugen benyttes aktivt.

3) Drift og vedlikehold 2025 / 26

Erfaringen fra de siste årene er at flere og flere jobber aktivt med vedlikehold av hytter, rydding av eiendommer, kutting av trær, grøfting slik at vann renner der det skal osv. Samt informerer styret ved behov.

Temperaturen i vintersesongen var noe høyere enn gjennomsnittlig men noe mindre snø, mens året for øvrig har vært forutsigbar og fin. Det har vært gjennomført ordinær vinterbrøyting. Ved behov har vært strødd med sand. Det er etablert ny «app» for bestilling av privat brøyting – («Hyttetjenester.no»).

Pga gjentagende ising på flere punkt på Østre Gråhaugen etablerte vi i fjor varmekabler ved innkjørsler ved fire ulike hytter, et arbeid som videreføres i år. Det etableres også ny varmekabel i grøft og stikkrenne Vestre Gråhaugen. Det monteres skjøteledning på stolpe transformator som legges ut ved behov ned til kontakt sommerhytta. Det er også laget ny plass til sandkassen og setter den skikkelige på plass.

Det har også vært utført brøyting gjennom vinteren, tining stikkrenne, 2 ganger, inkl bro bort mot Klevmellomseter, samt grøfterens før snøsmelting og oppgraving av issvuller i veien.

I sommerens har vi kjørt ut 8 gruslass, fjernet ødelagte stikkrenner - betongrør og plastrør som har blitt liggende igjen og rettet opp strøsandkassen. På Vestre Gråhaugen har vi foretatt utbedring av uønskede vaskebrett samt hevet veien på nedsiden og litt forbi svingen slik at veien legges lengre ut i svingen så veien går en lengre bane.

Søppelcontaineren ved innkjøring Østre og Vestre Gråhaugen har vært full i ulike perioder og det har ligget søppelposer rundt. Dette er overhodet ikke pent eller attraktivt. Vi har avklart hyppige tømning med renhold. Samtidig er det viktig at kun søppel deponeres i søppelcontainer (dvs ikke sykler ol.)

Vi inspiserer jevnlig strekningen fra Rondaneveien til endepunktet på veinettet øst og vest. Det er tydelig at effekten av de seneste tiltakene for avledning av vann har vært effektivt (pigging, grøf팅, rør mm). Vi har observert at vannet flyter uten nevneverdige oppsamlinger. Lars Spjeldnes følger fortløpende med på behov for jevnlig vedlikehold, herunder;

Rensking og rydding av grøfter kan alltid forbedres. Styret minner om at alle har ansvar for at vann renner fritt forbi egen avkjørsel. Fra år til annet er det ikke alltid lett å se endringer, men over tid gror det godt av busker – og trærne når nye høyder.

Et par løypeskilt er justert og rettet opp.

4) Tinglysning av veirett i Gråhaugen

Det henvises til årsmeldingen 2020/21 pkt. 5 med vedlegg 3 og den utfyllende redegjørelsen som ble gitt på årsmøtet 2021, samt til årsmelding og referat fra årsmøtene i 2021 - 2025. Det er vedtatt at *komiteen arbeider videre med en felles vegrett for hele Gråhaugen Vegfellesskap under ett og på hver enkelt grunneiendom uten å skille ut vegtraseen* (dette i stedet for vegrett for de enkelte grunn- og hytteeiendommer; iht anbefaling fra Sel Kommune).

Siste året har komiteen sammen med advokat fortsatt arbeidet. Det er nå tinglyst vegrett for veglaget på all de 9 aktuelle grunneiendommene.

5) Økonomi:

Regnskapet for perioden 2025/26 viser et resultat på kr. + 33 858,- og en egenkapital/bankinnskudd på 31.08.26 på kr. 315 554,53.

Årsaken til overskuddet er at vi ikke har fått regning på brøyting for vinter 25/26. Sist år vare denne kr 120.562,20. Vi har heller ikke mottatt faktura for sommervedlikehold ca kr 60.000,-. Faktura service bom kr 9.038,- er mottatt etter årsavslutning.

Ellers er sluttoppgjør advokatutgifter ang tinglysning av vegrett og justering av vedtekter stipulert kr 15 000,-.

Strømutgiftene har vært høyere enn normalt, både pga høyere priser men også pga ny varmekabel ved bommen. I tillegg utgift til montering-demontering og drift av strømkasse Vestre Gråhaugveien.

Dette vil bli redegjort for på årsmøte.

Det henvises til vedlagt regnskap og revisor rapport.

6) Medlemmer:

Vegfellesskapet består av 73 hytteiere og 13 grunneiere/tomteeiere.

7) Årsavgift og budsjett 2026 – 2027

Vi sendte ut krav om årsavgift noe tidligere enn vanlig. Denne prosedyren fortsette vi med i april/mai 2026.

Årsavgift foreslås justert til kr 3.000,-. Med primær bakgrunn i behov for oppgradering og/eller vedlikehold av veien.

Se vedlagt budsjett.

8) Vegbom

- På årsmøtet 2024 fikk styret i oppdrag å avholde avstemming om innkjøp og installasjon av ny veibom Veibom inkl løsning med fjernkontroll, nøkkel, kodetastatur, autolukking med bakkesløyfedetektor, GSM sender mm.
- Det var klart flertall for ny automatisk bom. 86 % av alle hytteeierne som avga stemme ønsket ny automatisk bom.
- Hver hytte fikk mulighet til å legge inn inntil 5 telefonnr som gir adgang til å åpne porten, i tillegg til bestilling av håndsendere. I tillegg skal kommunen, entrepenør Bjørnvollen og utrykningskjøretøy ha tilgang.
- Etter noe mindre innkjøringsutfordringer fungerer nå veibom som tilsiktet. Vi har årlig vedlikeholdsavtale med leverandør. Mothake er demontert pga snøbrøyting.
- Styret har informert fortløpende via web-siden arbeidet. Administrator og «kjøreregler» er formidlet via vår web-side. NB – viktig å «ikke miste fjernkontrollen».



9) Event

- a) Web side (<https://www.graahaugen.no/>). Vi har gjennomført ytterligere oppgradering av web-siden i år. Web er blitt mer leservennlig, synlig og informativ. Web-siden administreres kontinuerlig av web-master. Kom gjerne med forslag til endringer til web-siden. Hver enkelt hytteeiers navn / tlf / mail publiseres ikke på web-siden. Dersom hytteeierne ønsker

Gråhaugen, Mysusæter
08.09.26

Gregor Jøingsli /s/
styreformann

Ola Veggum /s/
styremedlem

Odd Valmot /s/
kasserer

Rune Frisvold /s/
sekretær

Velkommen

**ÅRSMØTE I
GRÅHAUGEN VEGFELLESKAP,
LØRDAG 3. OKTOBER 2026, kl 1100
Rondane Fjellstue
(nb – Fjellstua er åpen)**



Innkalling

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i
Gråhaugen Vegfellesskap
Årsmøtet holdes på Rondane Fjellstue
Lørdag 3. Oktober 2026 kl 11:00
Enkel servering av kaffe / vafler

Dagsorden

1. Konstituering

- a. Stemmeberettigete
- b. Innkalling/saksliste
- c. Valg av ordstyrer, referent og 2 personer til å undertegne protokollen

2. Årsberetning

Vedlagt

3. Regnskap

Vedlagt.

Regnskapet for perioden 2025/26 viser et resultat på kr. + 33 858,- og en egenkapital/bankinnskudd pr 31.08.26 på kr. 315 554,53.

Faktura for brøyting for vinter 25/26, vedlikehold sommer 26, service bom samt avsluttende advokat utgifter er ikke mottatt ved regnskapsavslutning.

Vi har tilfredsstillende likviditet tilgjengelig på konto. Styret mener også at likviditetssituasjonen er fornuftig for også å kunne ivareta fremtidige behov og situasjoner.

For regnskap og revisors beretning se vedlegg nr 1 og nr 2.

4. Årsavgift og budsjett for 2025/2026

Årsavgift foreslås justert til kr 3.000,-. Budsjett for reflekter dette for 2026/2027.

5. Vedtekter.

Styret foreslår justering av vedtekter iht vedlagt forslag slik at disse er koordinert med dagens situasjon (justeringene er merket med rød tekst).

6. Valg - Det gjennomføres valg av nytt styre 2026/2027 og valgkomite

Valg av nytt styre 2026/2027 – valgkomiteens innstilling;

Gregor Jøingsli	Styreformann	2027 - på valg 1 år
*)	Styremedlem	2028 - på valg 2 år
Odd Richard Valmot	Kasserer	2027 – ikke på valg 1 år
Rune Frisvold	Styremedlem	2028 – på valg – 2 år

*) Valgkomiteen kommer med forslag til årsmøtet.

Valg av ny valgkomite

Birte Marie Horn - Hanssen	Formann	gjenvalg
Lars Wegge	Medlem	valg
Marit Bonnevie Wollebæk	Medlem	valg

Revisor foreslås gjenvalgt for 1 år

- Stemmerett på årsmøtet har alle hytteeiere som har betalt årsavgift for 2025 / 2026. Styremedlemmer som er fritatt for årsavgift, samt Lars Spjeldnes og grunneiere har stemmerett uten å ha betalt årsavgift.
- Mht fullmakter er det tillatt med en fullmakt pr. stedfortreder. Eventuelle fullmakter skal være påført fullmaktsgiver og stedfortreders navn.

7. Event.

Gråhaugen, Mysusæter
08.09.26

Gregor Jøingsli /s/
styreformann

Ola Veggum /s/
styremedlem

Odd Valmot /s/
kasserer

Rune Frisvold /s/
sekretær

